



OBČINA DUPEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

| OBČINA DUPEK | |
|---------------|---|
| PREJETO: | SIG.Z: |
| 06-02-2024 | MT |
| SIFRA ZADEVE: | PRIL: |
| 351-7/2024-1 | VRED.: www.duplek.si |



| PODATKI O POBUDNIKU | |
|---------------------|----------------------------|
| ime in priimek: | Mirko Greifoner |
| polni naslov: | Ciglence 12 2241 Sp Duplek |
| telefon: | 031 / 646 - 233 |
| e-mail: | mitja.greifoner@gmail.com |

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Podpisani Mirko Greifoner, podajam na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21) naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

1. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE:

- ☒ A.) določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- ☐ B.) individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- ☐ C.) omogočanje začasne rabe prostora

2. SEZNAM ZEMLJIŠČ NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

| Številka k.o. | ime katastrske občine | Parcelna številka |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| 691 | Ciglence | 31/2 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

| | | |
|--|--|------------------------|
| A.) | Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi | |
| Velikost izvirno določenega obsega stavbnih zemljišč (v m ²) | | 891,40 |
| Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvirno določen obseg stavbnih zemljišč (v m ²) | | 0, se samo preoblikuje |
| Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (v m ²) | | |
| Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (v m ²) | | 891,40 |
| Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določeno v OPN (%) | | 0 |
| B.) | Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev | |
| Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju: | | |
| <input type="checkbox"/> | Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine | |
| <input type="checkbox"/> | Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od prepisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd. | |
| <input type="checkbox"/> | Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta | |
| <input type="checkbox"/> | Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev | |
| <input type="checkbox"/> | Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa | |
| <input type="checkbox"/> | Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov | |

4. PODATKI O ŽE PRIDOBLENJIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

| Upravna dovoljenja za gradnjo objektov na območju pobude | Številka dovoljenja | Kraj in datum izdaje |
|--|---------------------|----------------------|
| / | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

| | | |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Naslov elaborata: | | |
| Izdelovalec elaborata: URBIS d.o.o., Maribor | | |
| Datum izdelave elaborata: februar 2024 | | |
| Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborata: | | |
| Ime in priimek | Znanstveni in strokovni naslov | Identifikacijska številka |
| Alenka Hlupič | univ.dipl.inž.arh | PA PPN ZAPS 0763niv |

6. DODATNA OBRAZLOŽITEV

| |
|--|
| |
|--|

7. OBVEZNE PRILOGE

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Pooblastilo pobudnika v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec |
| <input type="checkbox"/> | Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elaborat lokacijske preveritve (projektna dokumentacija) |

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Duplek (UGSO, št. 54/2018), za kar bo pobudniku izdan Sklep o višini stroškov.

Plačilo nadomestila za stroške postopka ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Občina Duplek lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občinske uprave, občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

S svojim podpisom izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

žig
(za pravne osebe)

Pobudnik:

Mirko Greifoner
Ime in priimek (velike tiskane črke)

Duplek 6.2.2024
Kraj in datum

[Podpis]
Lastnoročni podpis

UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa za vlogo znaša **4,50€** in se zaračuna skladno z Zakonom o upravnih taksah /ZUT/ (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), po Tarifni številki 1.

Taksa se plača preko podračuna Občine Duplek, TTR številka računa: **SI56 011004260309194** (namen nakazila: upravna taksa, sklic na št: **SI11 75256-7111002-22**, BIC koda Banke Slovenija: **BSLJSI2X**, Koda namena: **GOVT**).

S podpisom soglašam, da bo lahko občina osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka obravnave vloge za spremembo namembnosti zemljišča.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.duplek@duplek.si