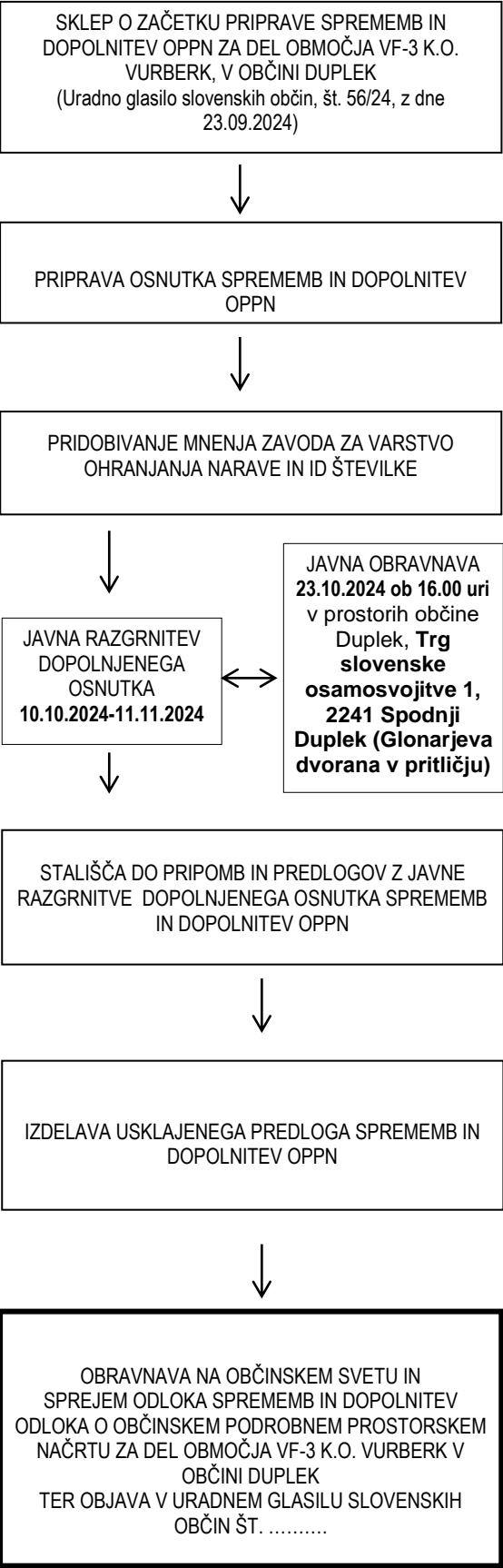


A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje sprememb in dopolnitev OPPN (krajše SD OPPN) ter razlogi za izdelavo

Pobudnik in naročnik želi v **ODLOK-u O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O. VURBERK, V OBČINI DUPEK, (ID 2682)**, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 20/31.3.2023, spremeniti in dopolniti odlok na tak način, da mu bo omogočena parcelacija manjše gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo. Za te namene se ustrezno dopolni tekstualni del odloka, dopolni se 8. člen odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov), z besedilom, ki glasi:
» Velikost in oblika gradbene parcele za posamezno stanovanjsko stavbo se določi v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.«

Grafični del odloka OPPN ostaja nespremenjen.

Predmet sprememb in dopolnitev

Na južnem delu območja OPPN, kjer sta načrtovani stanovanjski stavbi 1 in 2, lastnik parcele želi zgraditi eno stanovanjsko stavbo, v grafični situaciji prikazana z oznako številka 2. Stanovanjski stavbi 2 bi želeli odmeriti lastno gradbeno parcelo v velikosti približno 1000 m². Trenutno imata načrtovani stanovanjski stavbi enotno gradbeno parcelo. Za odmero manjše gradbene parcele se spremeni in dopolni odlok OPPN-ja na tak način, da vsi arhitekturno urbanistični pogoji ostajajo nespremenjeni, v odlok se doda možnost parcelacije gradbene parcele za eno stanovanjsko stavbo.

Za potek priprave in sprejema SD OPPN bo upoštevan redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07).

SD OPPN so takšne narave, da določila in pogoji ostajajo nespremenjeni, zato pridobivanje novih mnenj ni potrebno.

Javnost bo vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja VF - 3 v k. o. Vurberk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/24, z dne 23.9.2024), ki ga je sprejel župan Občine Hoče-Slivnica.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **od 10.10.2024 do 11.11.2024** v:

- prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: <https://www.duplek.si/objave/>

Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur tudi na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve, **v sredo 23.10.2024 ob 16. uri** na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glomarjeva dvorana v pritličju).

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- na mestu javne razgrnitve, v času uradnih ur občinske uprave, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- elektronsko na e-naslov obcina.duplek@duplek.si , kjer se v zadevi nevede: »Pripombe na javno razgrnitev SD OPPN za del območja enote urejanja prostora VF-3«.

Rok za oddajo pripomb bo potekel zadnji dan javne razgrnitve, to je bil **11.11.2024**.

Pripravljaivec: **OBČINA DUPEK**
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

Investitor: **LASTNIK PARCELE**

Izdellovalec: **URBIS**, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA O OBČINSKEM
PODRONEM PROSTORSKEM
NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA VF – 3 K.O.
VURBERK V OBČINI DUPEK
(ID 2682)**

Dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: OKTOBER-NOVEMBER 2024



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA
- STANOVANJSKA STAVBA
- NADSTREŠNICA ALI GARAŽA
- SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- SMER VHODA V STAVBO
- K+P+M
- ETAŽNOST STAVBE
- 1
- OZNAKA STAVB
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE, ODSTAVNO MESTO ZA AVTO
- ZELENICA
- NOVA PARCELNA MEJA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA VF - 3 V K.O. VURBERK
V OBČINI DUPELEK - dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

OKTOBER-NOVEMBER 2024

MERILO 1:1000

