

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 119/21, 18/23 – ZJU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), po predhodni pridobitvi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št. 3563-0536/2024-2 z dne 23. 12. 2024) in 30. člena Statuta občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23) je župan občine Duplek dne 28. 01. 2025 sprejel

S K L E P
o pripravi
Občinskega prostorskega načrta občine Duplek

1. člen
(splošne določbe)

- (1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega prostorskega načrta občine Duplek (v nadaljnjem besedilu: OPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPN je Zakon o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZJU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.
- (3) Pripravljaivec OPN je občina Duplek. Izdelovalca OPN izbere naročnik.
- (4) S tem sklepom se določijo:
- območje in predmet načrtovanja;
 - način pridobitve strokovnih rešitev;
 - vrsta postopka, roki za pripravo OPN in posameznih faz postopka;
 - državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
 - način vključevanja javnosti;
 - seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja;
 - obveznosti v zvezi s financiranjem postopka;
 - obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Priprava OPN se nanaša na območje celotne občine Duplek.
- (2) Z OPN se:
- načrtujejo prostorske ureditve ter določi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj občine;
 - izvede ažuriranje stavbnih zemljišč v odprtem prostoru občine (na podlagi izvedenih postopkov lokacijskih preveritev, druga ažuriranja, za katere so podane ustrezne pobude in druga ažuriranja, ki jih je mogoče identificirati na podlagi razpoložljivih geodetskih podlag in podatkov);
 - določi vsebine za področje poselitve v skladu z ZUreP-3;

- določijo trajno varovana kmetijska zemljišča po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča;
- preverijo in v okviru možnosti upoštevajo razvojne potrebe občine in pobude občanov v zvezi z določitvijo ustrezne namenske rabe prostora;
- prilagodijo vsebine veljavnega občinskega prostorskega načrta z aktualno veljavno zakonodajo na področju urejanja prostora in z drugimi področnimi predpisi, ki se nanašajo na prostor;
- preveri območja in površine za posamezne dejavnosti v občinskem središču in v drugih naseljih v občini;
- zagotovijo ustrezne površine za razvoj stanovanjske gradnje v občini;
- zagotovijo ustrezne površine za razvoj gospodarskih, poslovnih, obrtnih in drugih podobnih dejavnosti v občini;
- zagotovijo ustrezne površine za razvoj športno-rekreacijskih dejavnosti v občini;
- zagotovijo ustrezne površine za družbene dejavnosti v občini;
- zagotovijo ustrezni pogoji za razvoj gospodarske javne infrastrukture v občini;
- preverijo strokovno in zakonodajno utemeljene razvojne pobude občine in pobude pravnih in fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora in do njih zavzamejo ustrezna stališča;
- zagotovijo pogoji za izvajanje drugih dejavnosti ter za izvajanje posameznih načrtovanih prostorskih ureditev, za katere se bo v času priprave OPN izkazalo za potrebno.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Občina Duplek je v letu 2020 sprejela temeljni občinski prostorski akt, kot ga je opredeljeval Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, , 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), to je Občinski prostorski načrt občine Duplek, sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/20 in 45/23 – Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Duplek; v nadaljnjem besedilu: veljavni OPN).
- (2) Občina bo OPN po ZUreP-3 pripravila tako, da bo:
 - upoštevala koncepte, zasnove, usmeritve in strateške opredelitve, ki jih bo določila v občinskem prostorskem planu;
 - upoštevala vsebine veljavnega OPN, ki ustrezajo tako potrebam občine kot zakonskim zahtevam;
 - integrirala vsebinske zahteve, ki jih opredeljuje ZUreP-3 v zvezi z določanjem ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij in posamične poselitve ali so pogojene s potrebami in razvojnimi pobudami občine - za navedene vsebine bo zagotovila ustrezne strokovne podlage;
 - upoštevala strokovne podlage za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč;
 - upoštevala druge potrebe, ki jih bo evidentirala v procesu izdelave ustreznih strokovnih podlag ali se bodo pojavile v postopkih sodelovanja javnosti pri pripravi OPN.
- (3) Pri pripravi OPN se poleg že sprejetih ustreznih vsebinskih rešitev, ki jih vsebuje veljavni OPN, uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, razpoložljive geodetske podlage in prostorski podatki iz morebitnih drugih javno dostopnih virov.

- (4) Strokovne rešitve prostorskega akta, ki se v OPN določajo na novo, bodo temeljile na ustreznih strokovnih podlagah, ki se pripravijo na podlagi ZUreP-3 in potreb občine, podatkov iz prikaza stanja prostora in drugih podatkov, ki so pomembni za pripravo OPN.
- (5) Pri pripravi OPN se upoštevajo razpoložljive smernice nosilcev urejanja prostora, pripravljene v skladu s 16. členom ZUreP-3 ter priporočila in primeri dobre prakse po 17. členu ZUreP-3, v postopku pa se pridobijo tudi razvojne in varstvene potrebe nosilcev urejanja prostora, ki se nanašajo na prostor in že izdelane strokovne podlage, prav tako pa tudi druge usmeritve in gradiva v skladu z 41. členom ZUreP-3.

4. člen (vrsta postopka)

OPN se pripravi in sprejme v skladu z določbami, ki jih opredeljuje ZUreP-3 za redni postopek priprave OPN, t.j. z uporabo določb 118. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo OPN)

- (1) OPN se pripravi po fazah, ki se izvedejo predvidoma v naslednjih okvirnih rokih:
 - pridobitev mnenja pristojnega zavoda za ohranjanje narave po drugem odstavku 118. člena ZUreP-3 – izvedeno;
 - priprava, sprejem in objava Sklepa o pripravi OPN v uradnem glasilu – po sprejemu sklepa;
 - posredovanje sklepa o pripravi OPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MNVP za pridobitev ID številke – 30 dni po objavi sklepa;
 - priprava potrebnih strokovnih podlag, vključno z vključevanjem javnosti v pripravo strokovnih podlag – 12 mesecev od sklenitve pogodbe z izbranim izvajalcem;
 - osnutek OPN – pridobitev usmeritev, podatkov in strokovnih podlag od nosilcev urejanja prostora, pridobitev mnenja MOPE in varstvenih nosilcev urejanja prostora o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo – 5 mesecev od zaključka priprave strokovnih podlag;
 - osnutek OPN po vsebini iz zakona, vključno z opredelitvijo trajno varovanih kmetijskih zemljišč, elaboratom posegov na kmetijska zemljišča in elaboratom ekonomike – 9 mesecev po zaključeni predhodni fazi;
 - okoljsko poročilo k osnutku OPN: 4 mesece po zagotovitvi osnutka OPN;
 - pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPN in o okoljskem poročilu – 2 meseca po posredovanju gradiv nosilcem urejanja prostora;
 - priprava dopolnjenega osnutka OPN in dopolnitev okoljskega poročila – 3 mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora;
 - objava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila na spletni strani občine, javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila – 2 meseca po pridobitvi izdelavi ustreznih gradiv;
 - izvedba javne obravnave dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila – v času javne razgrnitve;
 - priprava predloga stališč glede načina upoštevanja pripomb iz javne razgrnitve, po potrebi uskladitev z nosilci urejanja prostora, potrditev predloga stališč – 3 do 4 mesece po zaključku javne razgrnitve;
 - priprava predloga OPN in po potrebi dopolnitev okoljskega poročila – 4 mesece po potrditvi predloga stališč do pripomb iz javne razgrnitve;

- objava predloga OPN in okoljskega poročila na svetovnem spletu in poziv posameznim nosilcem urejanja prostora, da podajo (drugo/dopolnjeno) mnenje k objavljenemu gradivu predloga OPN – 30 dni od prejema poziva;
- priprava predloga OPN, usklajenega s pridobljenimi (drugimi) mnenji nosilcev urejanja prostora, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPN na občinskem svetu – prva seja občinskega sveta po zagotovitvi ustreznega gradiva;
- objava odloka v uradnem glasilu – po sprejemu OPN;
- priprava končnega elaborata OPN – v času do začetka veljavnosti OPN;
- posredovanje končnega gradiva OPN za objavo v prostorskem informacijskem sistemu države – po zagotovitvi končnega elaborata OPN.

(2) Roki posameznih faz so odvisni tudi od zahtevnosti obsega in vsebine mnenj nosilcev urejanja prostora, okoljske presoje, števila podanih pobud ter pripomb in predlogov iz javne razgrnitve idr. Zato so roki, navedeni v tem členu, okvirni in se lahko v postopku spremenijo v odvisnosti od postopka usklajevanj, potreb po izdelavi strokovnih podlag in njihovih verifikacij ter drugih razlogov in okoliščin. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se terminski plan lahko spremeni, saj pripravljavec akta na določene faze in aktivnosti udeležencev v postopku ne more vplivati.

6. člen **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki se vključijo in sodelujejo ter se usklajujejo v postopku priprave OPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

A. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področja prostorskega razvoja in razvoja poselitve, ohranjanja narave, voda, jedrske varnosti in rudarstva),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področja okolja, referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo (za področja cest, železnic, letalskega prometa ter rečnega in pomorskega prometa),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področja varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine),
- Ministrstvo za obrambo (za področja obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom),
- Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij),
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (za področje državnih blagovnih rezerv).

B. lokalni nosilci urejanja prostora:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor (za področje gozdarstva),
- ELES d.o.o. (za področje prenosa električne energije),
- Geoplin plinovodi d.o.o. (za področje prenosnih plinovodov),
- Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
- Mariborski vodovod, d.o.o. (za področje oskrbe z vodo),
- Nigrad d.o.o. (za področje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda),
- Čisto mesto Ptuj d.o.o. (za področje ravnanja z odpadki),
- Občina Duplek (za področja občinskih cest in javnih površin).

(2) Če se v postopku priprave OPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Nosilci urejanja prostora predložijo svoje akte ter druge dokumente in gradiva iz svoje pristojnosti najpozneje v 30 dneh od prejema zaprosila. Če gradiv ne predložijo v tem roku, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina Duplek seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPN z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v uradnem glasilu.

(2) Javnost se pozove k sodelovanju pri pripravi strokovnih podlag in oblikovanju predlogov strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev. Po potrebi se organizirajo ustrezne delavnice in izvedejo druge oblike vključevanja javnosti v izdelavo strokovnih podlag (npr. ankete, intervjuji, ...).

(3) Javnost se vključi tudi v pripravo osnutka OPN. V ta namen se pripravi ustrezno gradivo, ki se skupaj s pozivom po posredovanju mnenj, pripomb, predlogov ipd. zainteresirane javnosti objavi na spletni strani občine za 1 mesec.

(4) Občina Duplek izvede javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se z javnim naznanilom o javni razgrnitvi, ki se ga objavi v uradnem glasilu, na spletni strani Občine Duplek, na krajevno običajen način in preko oglasne deske na Občini Duplek, seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bo gradivo javno objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter z rokom za njihovo posredovanje. Razgrnjeno gradivo bo poleg na spletni strani občine na ogled tudi v fizični obliki v prostorih Občine Duplek.

(5) Izdelovalec prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih pripravi predlog stališča, ki ga s sklepom potrdi občina. Na podlagi stališča se pripravi predlog OPN. Vsa ta gradiva občina objavi na svoji spletni strani, kjer bodo dostopna javnosti oziroma tudi vsem drugim zainteresiranim.

(6) Gradivo OPN bo javnosti dostopno tudi pred sprejemom na Občinskem svetu Občine Duplek, in sicer bo objavljeno na spletni strani občine najmanj 15 dni pred sprejemom.

(7) Občinski svet Občine Duplek sprejme OPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v uradnem glasilu, v občinskem prostorskem informacijskem sistemu PISO in v državnem prostorskem informacijskem sistemu PIS.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPN se v možni meri uporabijo že izdelane strokovne podlage, ki se po potrebi dopolnijo.

(2) Za področje poselitve se izdelajo nove strokovne podlage, ki obsegajo najmanj naslednje zaključene celote:

- ažuriranje obstoječih stavbnih zemljišč,
- strokovne podlage za poselitev, v katerih se, med drugim, določijo tudi ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij za naselja, za katera je to možno/potrebno, druga ureditvena območja in območja za njihov dolgoročni razvoj, posamična poselitev,
- urbanistična zasnova za občinsko središče, v odvisnosti od strokovne presoje oziroma strokovnih podlag za poselitev pa tudi za naselje Zgornji Duplek,
- strokovne podlage za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo,
- bilance površin,
- strokovne podlage za opredelitev do pobud za spremembo namenske rabe prostora in do drugih razvojnih pobud.

(3) Izdelajo se tudi elaborat ekonomike in druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPN ugotovljeno, da jih je potrebno pripraviti.

9. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

(1) Izdelavo OPN in izdelavo strokovnih podlag financira pripravljavec, to je Občina Duplek, ki za izdelavo ustreznih gradiv v skladu s predpisi o javnem naročanju izbere izdelovalca, ki izpolnjuje zakonske pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja. Z njim sklene pogodbo, v kateri se določijo vsa medsebojna razmerja in obveznostih v zvezi s pripravo ustreznih gradiv.

(2) Pripravljavec financira tudi pripravo okoljskega poročila in elaborata ekonomike ter strokovnih podlag, ki so zakonsko določene za potrebe izdelave prostorskih aktov ali izhajajo iz vsebinskih potreb v postopku priprave OPN.

(3) Izdelavo strokovnih podlag in drugih pripadajočih gradiv za posamezne načrtovane prostorske ureditve, ki so vezane na pobude zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb, ki se jih vključi v postopek priprave OPN, zagotovijo zainteresirani pobudniki oziroma posamezniki.

10. člen **(celovita presoja vplivov na okolje)**

(1) Za OPN se v skladu s 118. členom ZUreP-3 izvede celovita presoja vplivov na okolje.

(2) Pred sprejemom tega sklepa je bilo v skladu z drugim odstavkom 118. člena ZUreP-3 pridobljeno mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Iz mnenja št. 3563-0536/2024-2 z dne 23. 12. 2024 z naslovom »Občinski prostorski načrt občine Duplek; Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja«, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, izhaja, da glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z OPN, znotraj varovanih območij, ki so navedena v obravnavanem mnenju in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani

vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedena varovana območja. Zato Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor meni, da ugotovitve dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana na zgoraj navedena varovana območja.

(3) Upošteva je mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, se v postopku celovite presoje vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, izvede tudi presoja sprejemljivosti vplivov OPN na območja ohranjanja narave po zakonu, ki ureja ohranjanje narave.

11. člen **(objava sklepa in začetek veljavnosti)**

(1) Sklep se objavi v uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep se skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3563-0536/2024-2 z dne 23. 12. 2024, objavi na spletni strani Občine Duplek in v prostorskem informacijskem sistemu države.

Številka: 3500-0002/2024-19
Spodnji Duplek, dne 28. 01. 2025

župan
občine Duplek
Mitja HORVAT