



OBČINA DUPEK
TRG SLOVENSKE OSAMOSVOJITVE 1
2241 SPODNJI DUPEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

številka: 478-2/2025-1
datum: 4. 3. 2025

Občina Duplek na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter v skladu z letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Duplek za leto 2025, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE:

1. parc. št. *184 in 180/2, obe, k.o. 684-Zgornji Duplek, v deležu 139/480

Občina Duplek ponudbe za nakup dela nepremičnine sprejema do vključno 27. 3. 2025.

Ponudbena cena kupnine **ne sme biti nižja: od 30.000,00 EUR, kupec plača tudi davek na promet nepremičnin in notarske stroške ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek kupnine. V primeru ponudb z enakim zneskom bo organizirano dodatno pogajanje. Rok plačila kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije lahko dobite v času uradnih ur občinske uprave osebno pri Dušanki Novak, višji svetovalki za pravne zadeve, po telefonu ves poslovni čas občinske uprave na št. 051 637 066 ali po el. pošti dusanka.novak@duplek.si

Ponudbo lahko oddate po navadni pošti na naslov občine. **Ponudbo oddajte v zaprti kuverti z oznako »ne odpiraj-ponudba za odkup deleža nepremičnine Zg. Duplek«.**

Župan lahko skladno z 11. točko prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

- Priloga 1 - ponudba za nakup deleža nepremičnine

