

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ZD-2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v občini Duplek

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2025

Datum sprejema: 03.03.2025

Datum objave: 07.03.2025

Datum začetka veljavnosti: 08.03.2025

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom [Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/](#) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 30. člena [Statuta Občine Duplek](#) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23), je župan Občine Duplek, dne 3.3.2025 sprejel

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA ZD-2, TRGOVSKI CENTER V K.O. ZGORNJI DUPEK V OBČINI DUPEK

**1. člen
(splošno)**

(1) S tem sklepom župan Občine Duplek določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ZD-2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v občini Duplek, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/24 (v nadaljevanju SD OPPN).

(2) Pobudnik in investitor je Gradbeništvo Branika d.o.o., Glavni trg 26, 2380 Slovenj Gradec. Pripravljaivec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Izdelovalec SD OPPN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 2024/SDOPPN-053, z dne januar 2025.

**2. člen
(predmet načrtovanja in območje)**

(1) S spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ZD – 2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v občini Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/24, z dne 22.3.2024), so predlagane spremembe in dopolnitve glede prometne ureditve na območju trgovskega centra, umestitve nove dostopne ceste in parkiranja, v smislu, zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na načrtovano trgovsko in gostinsko dejavnost v objektu.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve zajemajo celotno območje OPPN, navezujejo se na zahodni del območja OPPN, kjer se ob objektu načrtuje nova dostopna cesta z dodatnimi parkirišči, omogoči se uvoz na parcelo trgovskega centra z južne strani, z območja otroškega vrtca.

(3) Za te namene se ustrezno dopolni veljavni odlok o OPPN v tekstualnem in kartografskem delu.

**3. člen
(vrsta postopka za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN)**

Za potek priprave in sprejema SD OPPN bo upoštevan redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z veljavnim Zakonom o urejanju prostora /ZureP-3/ in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

**4. člen
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)**

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave SD OPPN:

- posredovanje strokovnih podlag za pripravo SD OPPN pristojnemu zavodu za ohranjanje narave o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje – januar 2025
- po prejemu mnenja ZRSVN priprava in objava sklepa o pripravi SD OPPN v uradnem glasilu – 10 dni,
- posredovanje sklepa o pripravi SD OPPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MNVP za pridobitev ID številke – 5 dni,
- priprava osnutka SD OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 15 dni po uveljavitvi tega sklepa;
- objava osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- pridobivanje mnenj NUP-ov k osnutku SD OPPN,
- priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN na krajevno običajen način in v svetovnem spletu,
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine): 30 dni,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: 15 dni po zaključku javne razgrnitve,

- priprava predloga SD OPPN,
- pridobivanje mnenj NUP-ov k predlogu SD OPPN,
- sprejem odloka na seji občinskega sveta,
- objava odloka v uradnem glasilu,
- priprava končnega elaborata SD OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka,
- posredovanje končnega SD OPPN krajevno pristojni upravi enoti in ministrstvu, pristojnemu za prostor.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0458/2023-17, z dne 28.2.2025, se v postopku SD OPPN presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

SD OPPN so takšne narave, da se pridobi mnenje samo od:

1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Urad za vzdrževanje voda, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor;
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
3. Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba za urejanje prostora, Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost bo vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN zagotovi investitor nameravane gradnje.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Občina sklep skupaj s strokovnimi podlagami - izhodišči za pripravo OPPN javno objavi na spletnih straneh občine Duplek (www.duplek.si).

Številka: 3505-0002/2022-31

Datum: 3.3.2025

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan