URBIS d.o.o

Partizanska cesta 3,
2000 Maribor
Slovenija

t.+386 (0)8 38 49 336
urbis@urbis.si
www.urbis.si

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA EUP D–14 in D–6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH

(ID 5058)

- dopolnjen osnutek OPPN -

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA DUPLEK**
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

IZDELOVALEC: **URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,**
PA PPN ZAPS 1502
Podpis:

NATALIJA BABIČ
UNIVERZ. DIPL. INŽ. ARH.
PODLAŠČENA ARHITEKTKA,
PODLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1502

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... seji dne .... sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA EUP D–14 in D–6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. ...., z dne .....

ŽUPAN
Občina Duplek
Mitja HORVAT

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1502

Podpis:

NATALIJA BABIČ
UNIVERZ. DIPL. INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1502

FAZA: **dopolnjen osnutek OPPN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2024/OPPN-014**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **5058**

DATUM: **JUNIJ 2026**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.
Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.
Zdenka LEŠNIK, geo. teh.
Matjaž Čepič, mag. inž. arh.
Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- Dopolnjen osnutek odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta, vsebina odloka:

I. UVODNI DOLOČBI
II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM
III. OBMOČJE OPPN
IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR
V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA
X. DOPUSTNA ODSTOPANJA
XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV
XII. KONČNE DOLOČBE

III. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 500
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 500
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 500

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel
5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 500

IV. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta:

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep

I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

2024/OPPN-014
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1502
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, JUNIJ 2025
(kraj in datum)

Podpis:

NATALIJA BABIČ
UNIVERZITETNA DIPL.ARH.
PODOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
PODOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1502

(osebni žig)

II. TEKSTUALNI DEL:

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane v občini Duplek, urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev.

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.

Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

Za novo ureditev je potrebno izdelati OPPN na območju lastništva zgoraj omenjenih parcel.

- Dopolnjen osnutek odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15) je Občinski svet Občine Duplek na svoji .... seji dne .... sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA EUP D–14 in D–6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH,

(ID 5058)

(dopolnjen osnutek)

I. UVODNI DOLOČBI

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D–14 in D–6 - pokopališče v Dvorjanah« v nadaljevanju: OPPN.
(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2024/OPPN-014.
(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5058.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.
(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

Kartografski del:
1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000
2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000
3. 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 2500
4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor
4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 500
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 500
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 500
4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 500
5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel
5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 500

IV. Spremljajoče gradivo:

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtuje ureditev novega pokopališča oz. širitev obstoječega, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti ter vsa potrebna prometna, komunalna ter energetska infrastruktura.
(2) Obstoječe pokopališče se ohranja z vsemi ureditvami.
Predvidene ureditve obsegajo:
- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovilnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.
(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti.
(2) Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710).
(3) Velikost območja OPPN je približno 13 478 m^2.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.

Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

(2) Južno od regionalne ceste, ob križišču z javno potjo Dvorjane pokopališče-Skok, se vzhodno od javne poti umešča novo pokopališče, zahodno pa parkirišče za namene pokopališča. Na vzhodni strani se načrtujejo nova poslovilna vežica, od koder vodijo urejene poti do različnih vrst grobnih območij ali polj (klasični, enojni, družinski, anonimni, žarni, tratni), žarnega zidu in drugih parkovnih ureditev.

6. člen

(pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

(1) Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

(2) V prostorski enoti ZK so dopustne naslednje dejavnosti:
• dejavnost verskih organizacij,
• pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

(3) V prostorski enoti ZK so dopustni naslednji objekti:
• samostojne prodajalne in butiki;
• stavbe za storitvene dejavnosti;
• stavbe za opravljanje verskih obredov,
• pokopališke stavbe,
• drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi)
• pokopališča.

(4) V prostorski enoti PO so dopustne naslednje dejavnosti:
• cestni promet;
• cevovodni transport.

(5) V prostorski enoti PO so dopustni naslednji objekti:
• samostojne prodajalne;
• nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
• javne sanitarije,
• ceste,
• mostovi, viadukti, predori in podhodi;
• trgi, zelenice in druge urejene zelene površine.

7. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Obstoječe pokopališče severno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, ohrani se kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

(2) Zazidalna zasnova in ureditve na zahodni strani

Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti.

Načrtovano parkirišče lahko služi kot večnamenski prostor za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemsko dejavnost, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.

(3) Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani:

Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovilnega objekta, poslovilne

vežice (1). Objekt je pritlične (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo.
Streha vežice je ravna ali poševna, manjšega naklona, dopustna je zelena streha.
Fasada objekta naj bo zasnovana sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih.
Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovilni ploščadi za komemoracije.
V kartografskem delu je prikazan maksimalni tlorisi gabarit objekta. Zarisanega tlorisnega gabarita objekta ni dovoljeno presegati, v njegovem območju se lahko premika ali preoblikuje, lahko je tudi manjši od prikazanega zarisa.
Novo načrtovano pokopališče je členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni peš poti v smeri sever-jug. Pešpot na severnem delu preko klančine nakazuje povezavo z obstoječim pokopališčem izven območja OPPN. Ob pešpoti, na vsako stran, so načrtovana različna grobna območja ali polja (klasična, enojna, družinska, anonimna, žarna, tratna), žarni zid in druga parkovna ureditev.
Ob javni poti, pri vhodu na pokopališče, je načrtovan paviljon za prodajo sveč in cvetja.
(4) Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekt so orientirani h glavni dovozni, interni cesti.
(5) Vse ureditve in objekt morajo biti zasnovani oblikovno skladno, sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov ter skladnih barv.
(6) Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjeneimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi avtohtonimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v avtohtono grmičevje in nižje rastline.

8. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.
(2) Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo gradbeno mejo, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.
(4) Postavitev ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

10. člen

(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Območje je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.
(2) Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.
(3) Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide.
(4) Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.
(5) Potrebno število PM se določi v skladu z naslednjo tabelo za določitev minimalnega števila PM:

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNA VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m^2 površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m^2 površine, vendar ne manj kot 10 PMK

(6) Okolica parkirišča se v čim večji možni meri ozeleni z avtohtonimi drevesi in zelenico, kjer se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste.
(7) Na regionalni cesti R3-710 odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj se izvede nova prometna ureditev za prečkanje pešcev. Na območju novega vhoda se izvede nov prehod za pešce, ki mora biti osvetljen, obstoječi prehod za pešce v rondoju se ukine, ostane samo prehod za kolesarje.
(8) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projekt pogoje in mnenje oziroma soglasje za izvedbo del.
(9) V primeru, da pri nadaljnem načrtovanju ni možno upoštevati zakonodaje, je potrebno v skladu z Zakonom o cestah, predložiti odstopanja od zakonodaje v odobritev.
(10) Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste, vsebovati mora tudi prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.
(11) Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v zemljišču ceste ter morebitno prestavitev na stroške investitorja.
(12) Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnici. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS ZA infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

11. člen
(peš promet in kolesarski promet)

(1) Ob obstoječi regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, je obstoječa kolesarska steza in peš pot. Površine poti za pešce morajo biti ustrezno načrtovane do vhoda objekta poslovilne vežice in do parkirnih površin.

12. člen
(intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom, intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

13. člen
(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.
(2) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.
(3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

14. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 – vodovod LŽ DN 150 in na javno pot odseka 583221 - vodovod PEHD d 90. Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravljalca.
(2) Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.
(3) Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.
(4) V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami upravljalca.
(5) Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur,l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovnih naprav in objektov.
(6) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

15. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) V regionalni cesti, ob območju OPPN na severu, je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekt se naveže na obstoječe omrežje preko ustreznega priključka. Način priključevanja (gravitacijski, prečrpavanje) se opredeli v projektni dokumentaciji glede na končno niveleto objektov in platojev.
(2) Odvajanje odpadnih voda od objekta se predvidi v ločenem sistemu, na javno kanalizacijo se predvidi odvod samo sanitarnih-komunalnih odpadnih vod. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.

(3) Padavinsko vodo iz strešin, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na lovilec olj) se predvidi v lokalno ponikanje. Meteorna voda se preko ustrezno dimenzioniranih objektov spelje v lokalne ponikovalnice ali ponikovalna polja. Natančna lega in velikost ponikovalnic se določi v projektni dokumentaciji.

16. člen
(elektroenergetsko omrežje in razsvetljava)

(1) Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:
- Nizkonapetostno omrežje podzemne in prosto zračne izvedbe iz TP (20)//0,4 kV (T-373) DVORJANE 3,
- srednje napetostni 20 kV daljnovod SP. DUPLEK (ODSEK 1 (OP 1-OP 12) D-106-VURBERK
(2) Za napajanje predvidenega objekta in razsvetljave na območju pokopališča je treba zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz obstoječega omrežja. Priključitev se izvede v sodelovanju in v skladu s pogoji upravljalca. Trasa priključka se določi na licu mesta v sodelovanju z upravljalcem.
(3) V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljavca. Za predviden priključek se izdela ustrezna projektna dokumentacija v skladu z veljavno zakonodajo. Za zemljišča preko katerih bo potekal priključni vod se pridobijo ustrezne služnostne pogodbe.

17. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV)

(1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.
(2) Kabelska kanalizacija se zgradi ločeno za omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in za omrežje kabelskih operaterjev.
(3) Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladi s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij.

18. člen
(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje bo urejeno individualno v sklopu ureditve načrtovane stavbe.
(2) Zaželena je uporaba obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.
(3) V primeru ogrevanja stavbe s toplotno črpalko voda – voda, kjer je toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.
(3) Pri projektiranju in gradnji nove stavbe se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.
(4) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

19. člen
(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

(1) Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidenih objektov na GJI.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen
(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

21. člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
(2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

22. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
(2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih, prezračevalnih ali drugih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

23. člen
(vodni režim in stanje voda)

(1) Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.
(2) Severno od območja se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje, zato je potrebno fekalne odpadne vode priključiti na javno kanalizacijo. Od predvidenega objekta se zgradi ustrezen kanalizacijski vod do obstoječe kanalizacije.
(4) Odvajanje padavinskih voda je predvideno z izgradnjo padavinske kanalizacije, ki se preko ustrezno dimenzioniranih objektov (usedalnik, lovilec olj SIST EN 858)) vodi v lokalna ponikanja. Natančna lokacija ponikanja se določi v projektni dokumentaciji, in sicer ločeno za pokopališki del in ločen del za parkirišča.
(5) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

24. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN leži v evidentiranih in zavarovanih območij ohranjanja narave:
Krajinski park Drava.
(2) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij.

25. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe predvidenega pokopališča se uredi tik ob vhodu parkirišča ob lokalni cesti.
(2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.
(2) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena.
(2) Območje gradnje se nahaja na območju nizke seizmične aktivnosti s projektnim pospeškom tal 0,100. Podatki povzeti po novi karti potresne nevarnosti Slovenije – projektnih pospeškov tal za povratno dobo potresov 475 let.
(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

27. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna.
(2) Stavba mora biti projektirana in grajena tako:
- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 30 l/sekundo vode za gašenje.
(4) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.
(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

28. člen
(etapnost gradnje)

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA

29. člen
(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.
(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

30. člen
(odstopanja pri načrtovanju objektov)

(1) Dopustno odstopanje od prikazanega tlorisnega gabarita objekta poslovilne vežice je 1,0 m.

31. člen

(odstopanja glede prometne ureditve)

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.
(2) Mikrolokacijo dovoza in obliko parkiranja ter natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji.

32. člen
(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)

(1) Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

33. člen
(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

34. člen
(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

(1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

35. člen
(obveznost v času gradnje)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,
- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,

- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. KONČNE DOLOČBE

36. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Duplek v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.
(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

37. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: …….
Občina Duplek, dne ……

Župan
Občina Duplek
Mitja Horvat

III. KARTOGRAFSKI DEL:

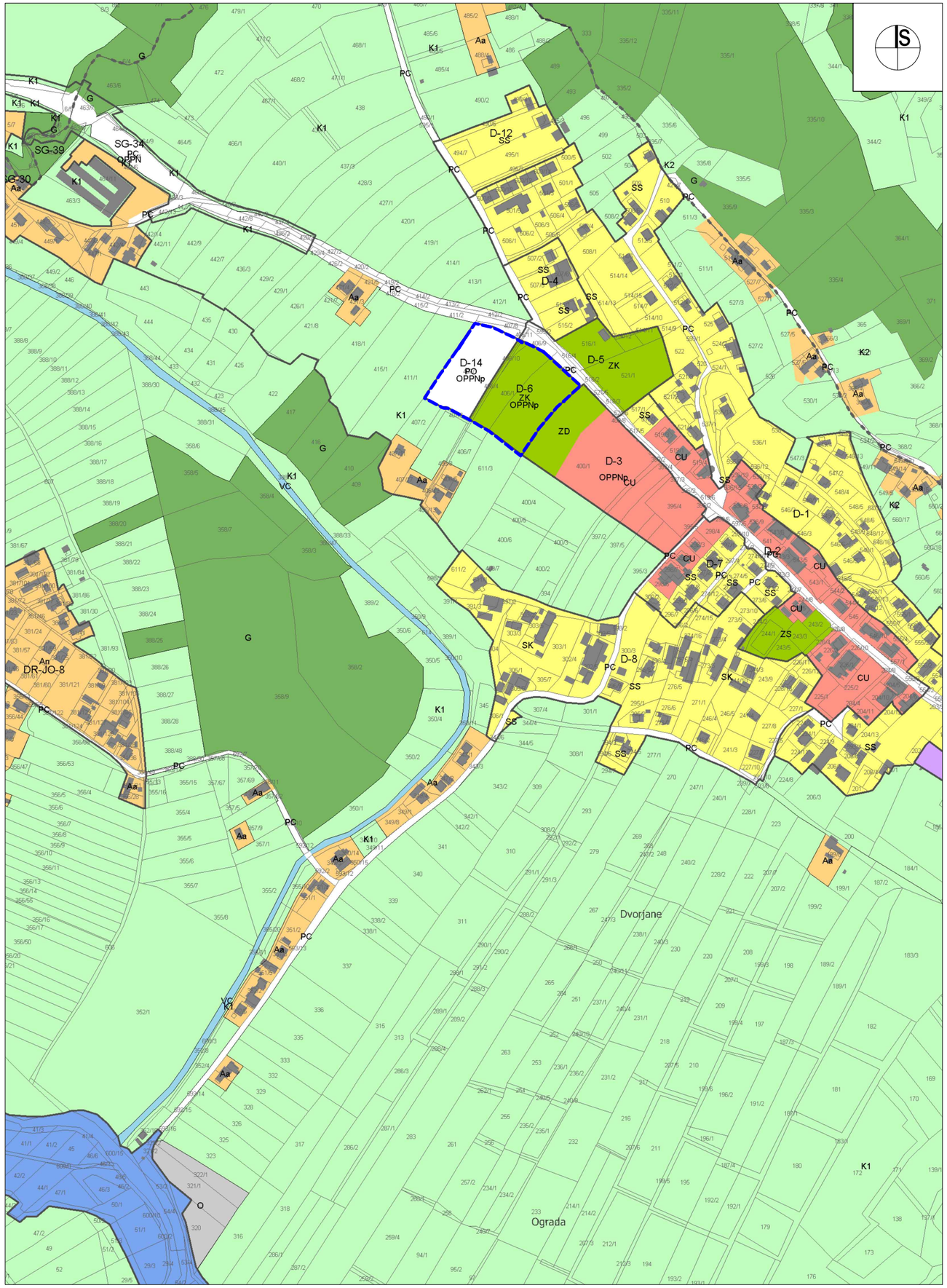
1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru
3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 500
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 500
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija M - 1 : 500

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel
5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 500



LEGENDA:

MEJA OPPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

območja stanovanj

- SS stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
- SK površine podeželskega naselja

območja centralnih dejavnosti

- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti

območja proizvodnih dejavnosti

- IG gospodarske cone
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

posebna območja

- BT površine za turizem
- BC športni centri

območja zelenih površin

- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP parki
- ZD druge urejene zelene površine
- ZK pokopališča

območja prometnih površin

- PC površine cest
- PO ostale prometne površine

T **območja komunikacijske infrastrukture**

O **območja okoljske infrastrukture**

A **površine razpršene poselitve**

- Aa površine razpršene poselitve
- An površine razpršene poselitve – zaselek ali večji zaselek
- Ao površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po l. 1967)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

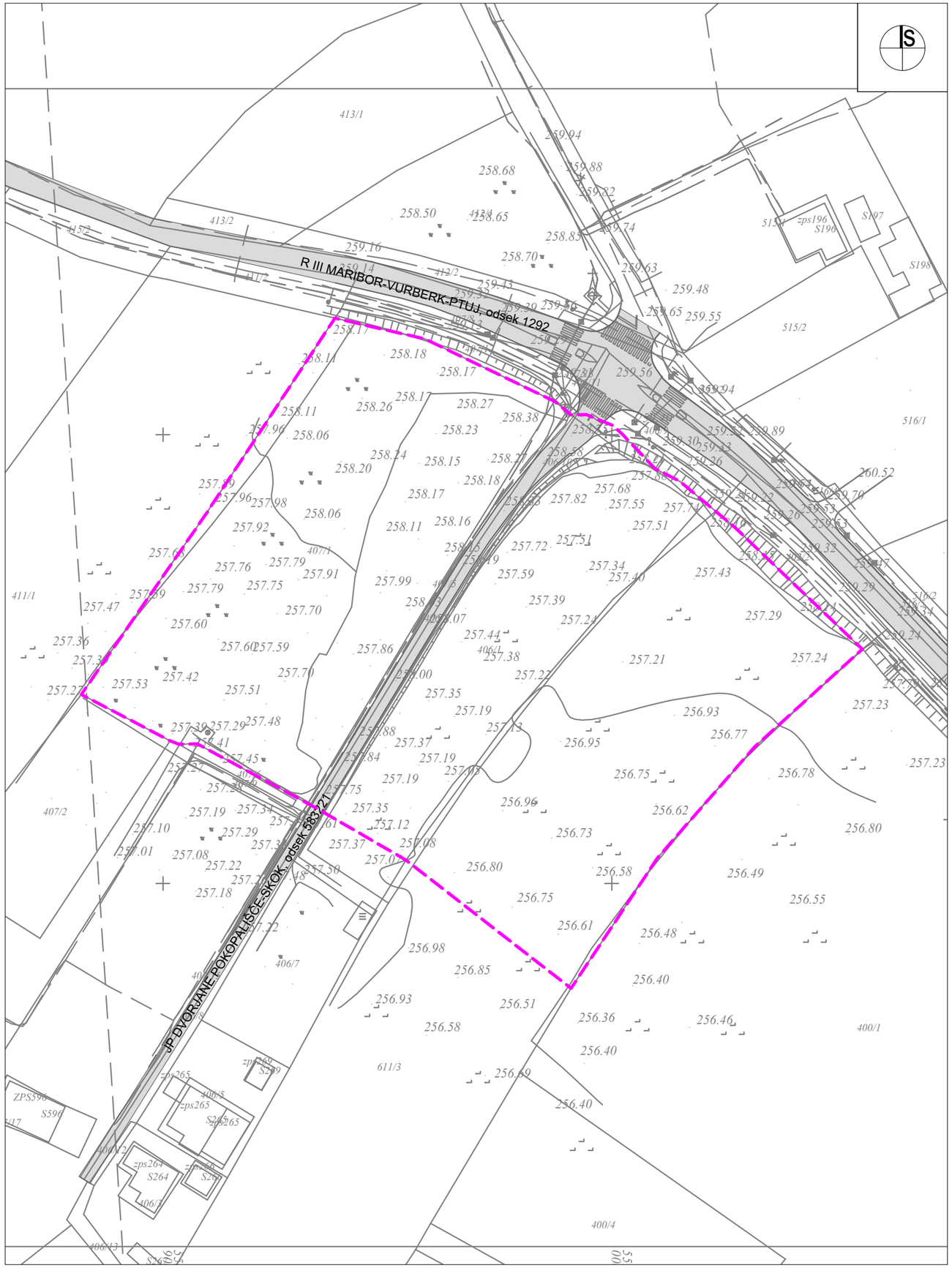
- G gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODA

- VC celinske vode
- VI območja vodne infrastrukture

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA** **Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 5000**
ŠT. LISTA:	**1.1**



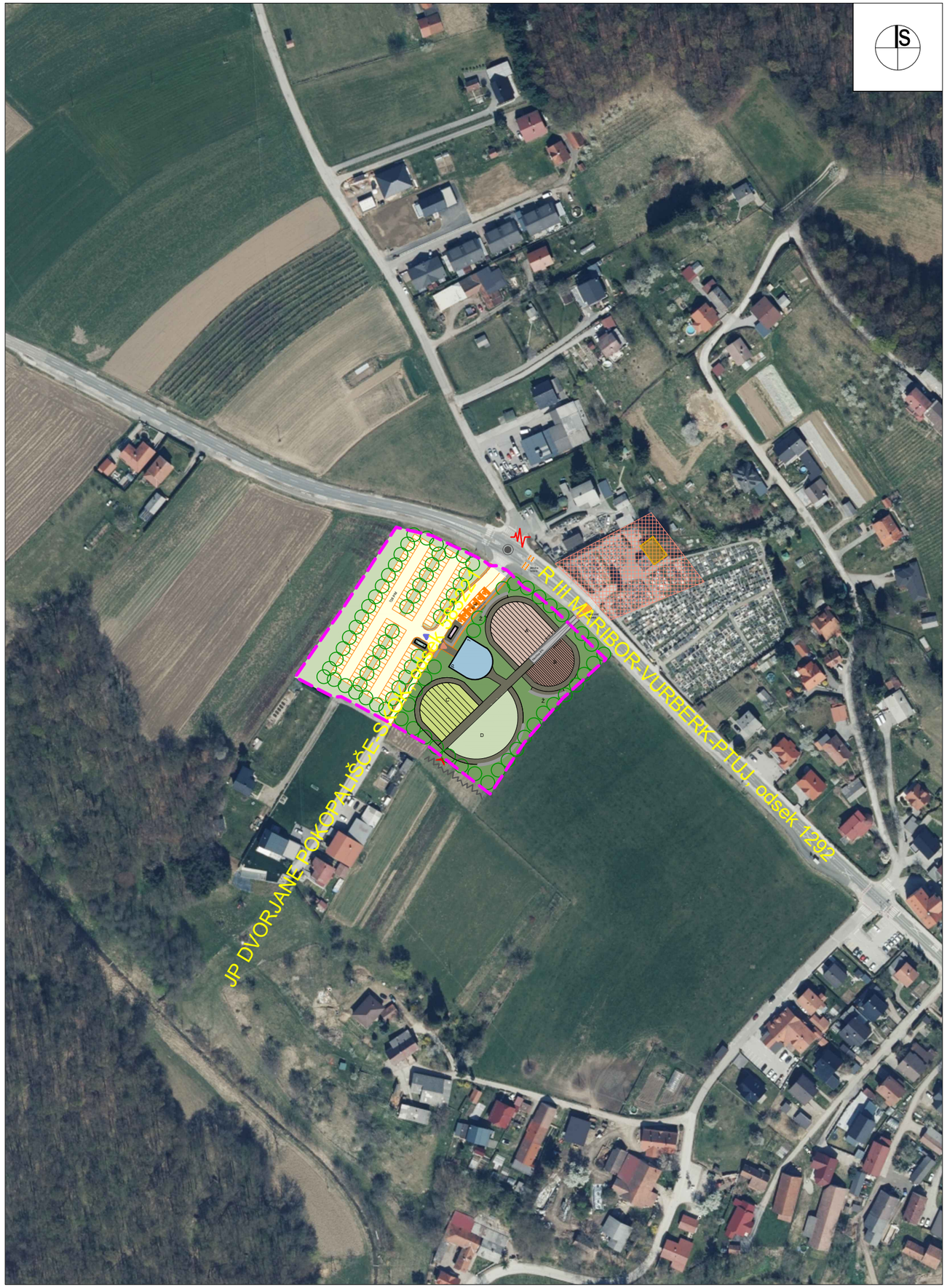
LEGENDA:

MEJA OPPN

OBSTOJEČA CESTA

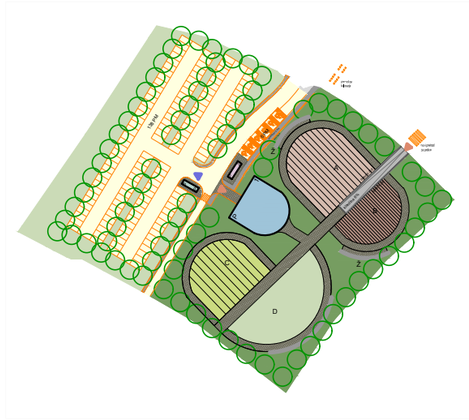
URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL** **Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**2.1**



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- POMEMBNEJŠE STAVBE
- DVORJANSKO POKOPALIŠČE
- PROMETNO VOZLIŠČE
- VEDUTA
- RAZMEJITVE
- UTRIP



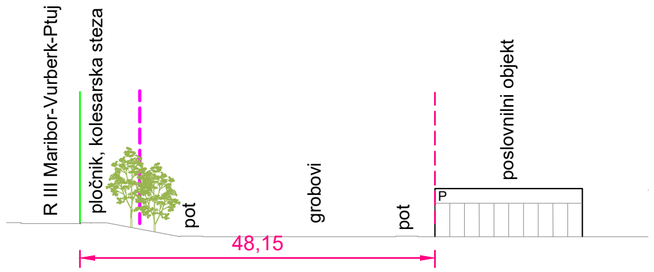
NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI** **Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 2500**
ŠT. LISTA:	**3.1**

LEGENDA:

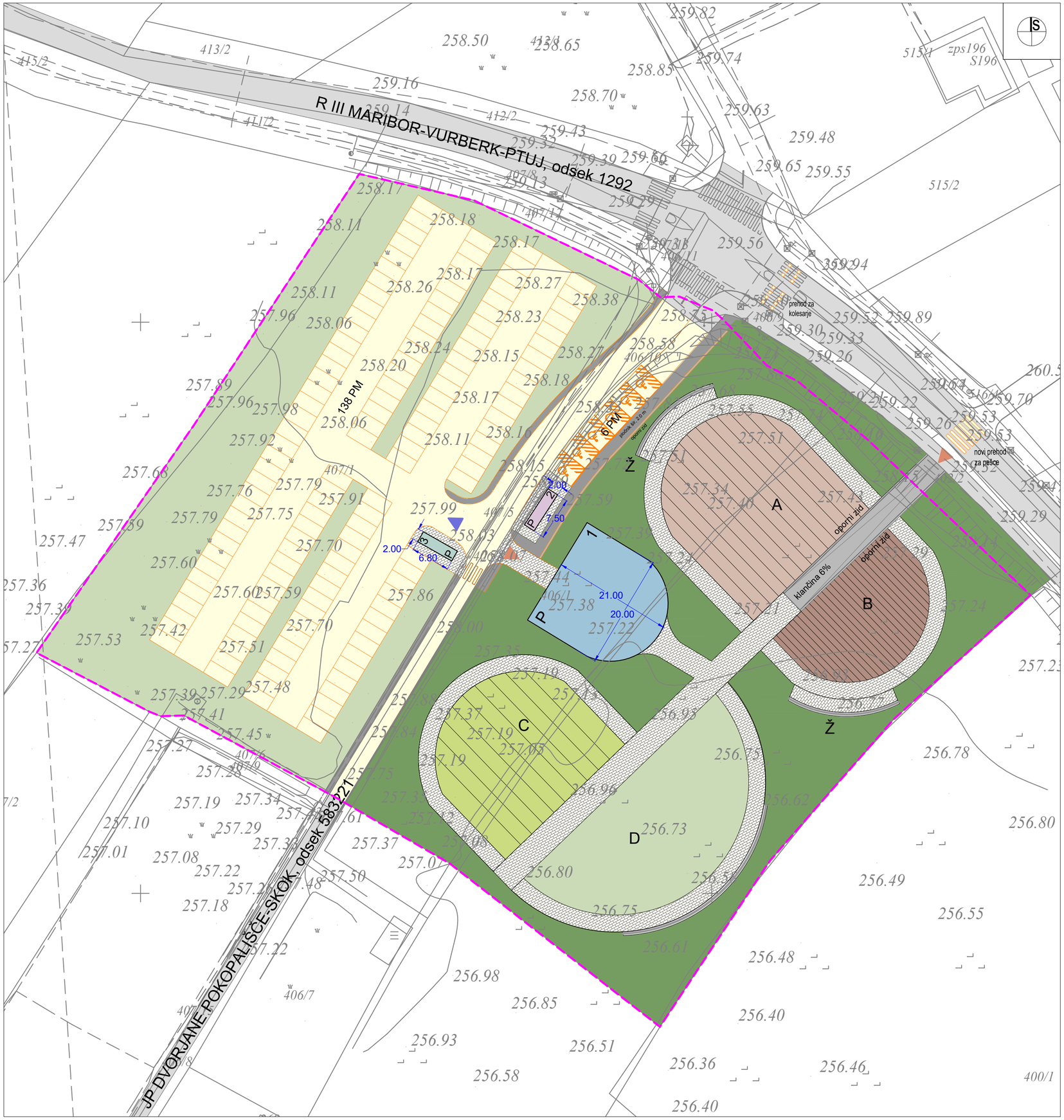
- MEJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- DREVESA
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID
- GLAVNA, RIII MARIBOR-VURBERK-PTUJ
- ODMIK OD DRŽAVNE CESTE



ODMIK OD DRŽAVNE CESTE V PREČNEM PROFILU

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija s shematskim prerezom**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 500**
ŠT. LISTA:	**4.1**

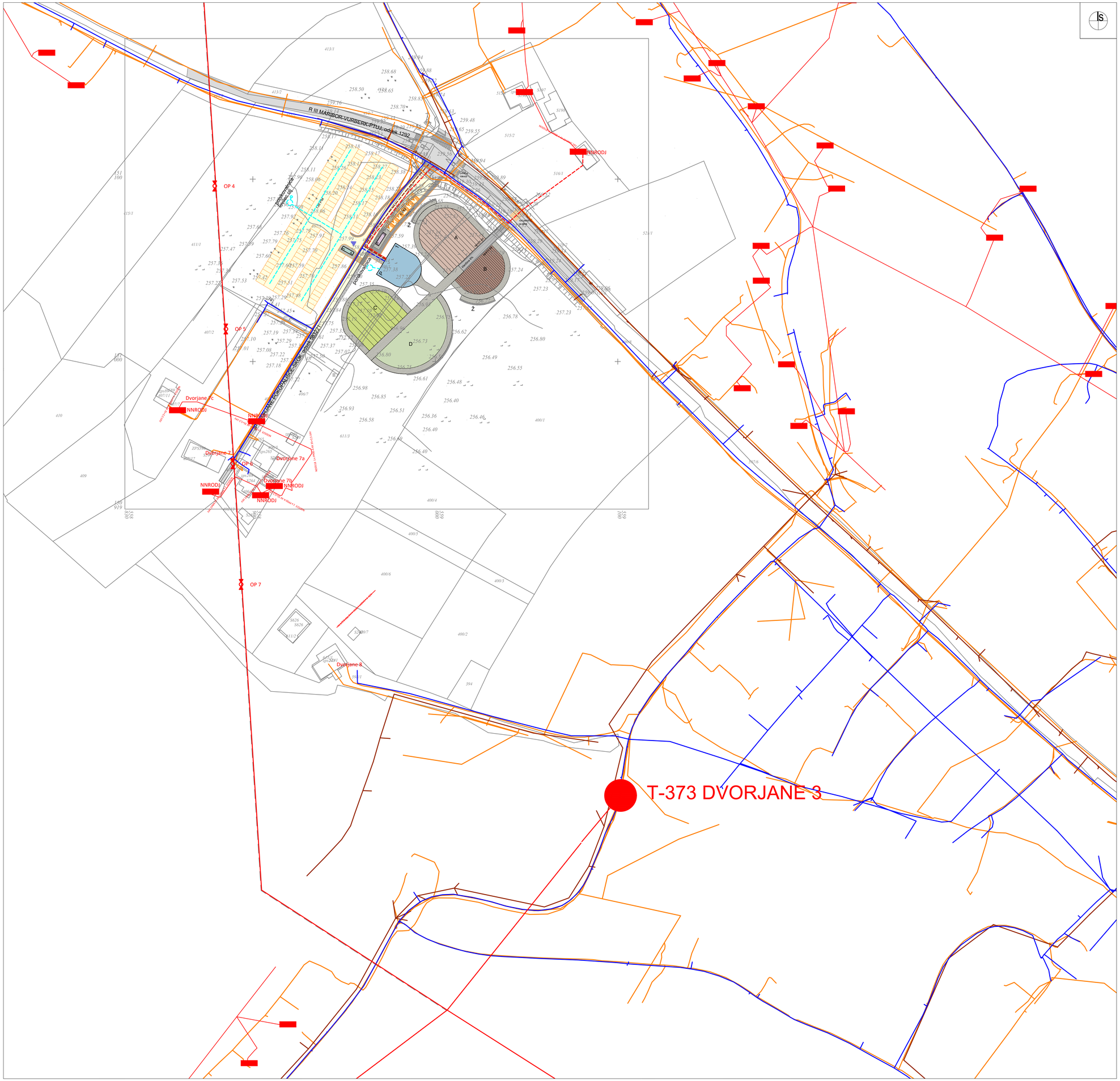


LEGENDA:

- MEJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID
- 20.00 DIMENZIJE STAVBE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 500**
ŠT. LISTA:	**4.2**



LEGENDA:

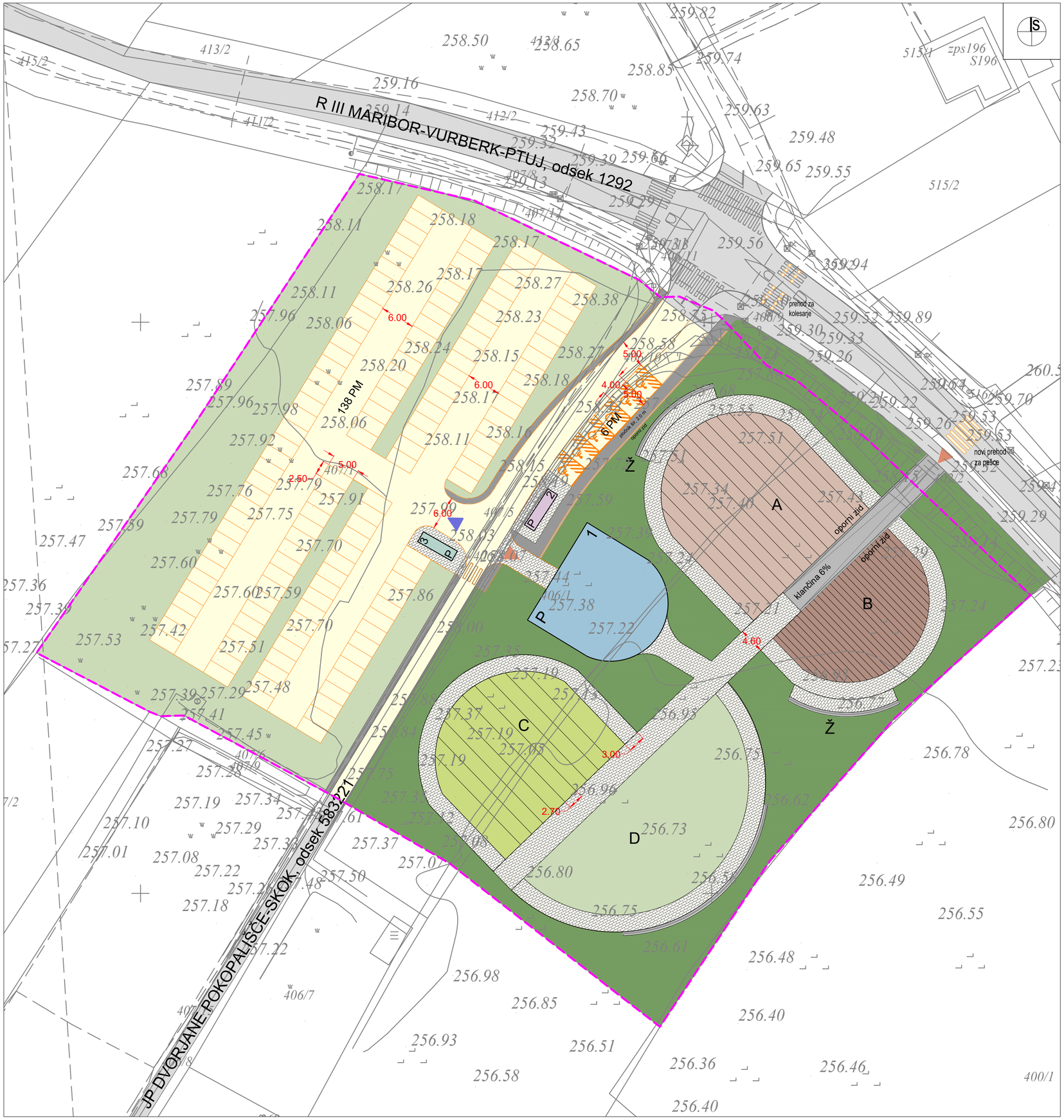
	PREDVIDENO
1	VEŽICA
2	KIOSK
3	PROSTOR ZA SMETI
	DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
	PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
	SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
	SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
P	ETAŽNOST STAVBE
A	KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
B	ŽARNI KLASIČNI POKOPI
C	TRATNO GROBNO POLJE
D	ANONIMNI POKOPI
Ž	ŽARNI ZID

KOMUNALNI VODI

obstoječe	ukinjeno	predvideno
KANALIZACIJA		
METEORNA KANALIZACIJA		
VODOVOD		
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE		
ELEKTRIKA (SN)		
ELEKTRIKA (NN)		
PLINOVOD		

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.3**



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID
- 6.00 DIMENZIJE PROMET

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prometno tehnična situacija**
PROJEKTANT:	**Niko Stare, mag. sc. kraj. arh.**
NAROČNIK:	**OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVKA:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2024/OPPN-014**
DATUM PROJEKTA:	**JUNIJ 2025**
MERILO:	**1 : 500**
ŠT. LISTA:	**4.4**

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:

- Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta, upoštevanje splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Izdelana izhodišča
- Sklep
- Povzetek za javnost

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA, UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC IN TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA

1.2 Utemeljitev upoštevanja splošnih smernic in temeljnih pravil urejanja prostora

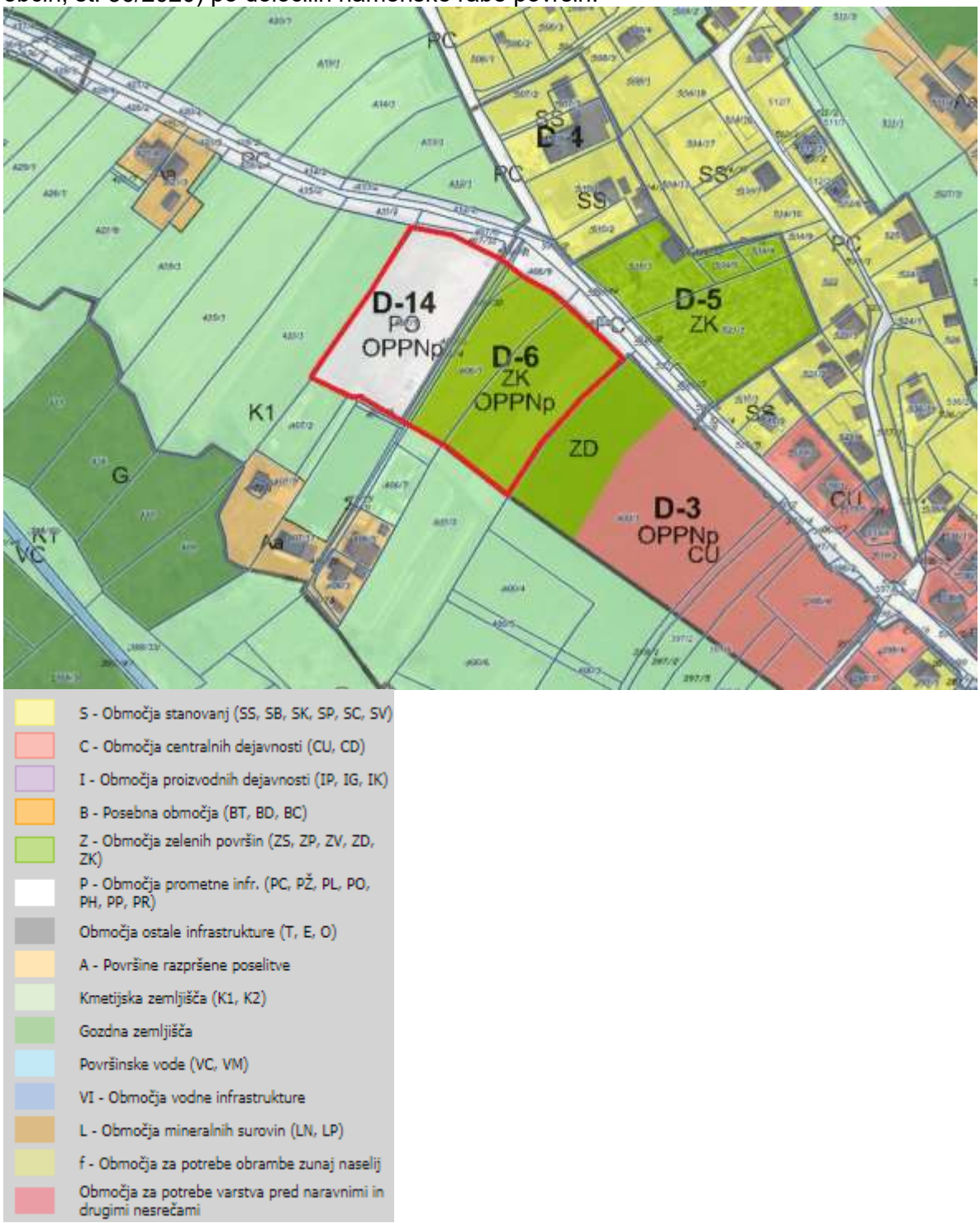
1.1.1 Pravna podlaga

Pravne podlage za predmetni OPPN:

- **Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta** Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).
- **ZUreP-3** (Uradni list RS, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) – členi 21.-39.
- **Uredba o prostorskem redu Slovenije** (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS

Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020) po določilih namenske rabe površin.



Slika 1: Izsek iz OPN občine Duplek, z mejo OPPN v rdeči barvi
Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D–14 in D–6,** s podrobnejšo namensko rabo:

- D–14 - PO – ostale prometne površine

- D–6 - ZK – pokopališča.

Na območju podrobnejše namenske rabe **PO** je dovoljena gradnja:
- samostojne prodajalne, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi, trgi, zelenice in druge urejene površine. Dopustne dejavnosti so cestni promet in cevovodni transport.
Dopustne dejavnosti PO predstavljajo cestni promet in cevovodni transport.

Na območju podrobnejše namenske rabe **ZK** je dovoljena gradnja:
- samostojnih prodajaln in butikov, stavb za storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi) in pokopališča.
Dopustne dejavnosti predstavljajo dejavnost verskih organizacij, pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

Območje OPPN zajema prostorski enoti D-14 in D-6, ki sta zaključeni celoti, s podrobnejšo namensko rabo PO, ZK, na katerih je predvidena izdelava OPPNp.

Slika 2: Območje OPPN po OPN
Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih PO-ostalih prometnih površin, kjer veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(7.14)	PO – ostale prometne površine
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	· cestni promet; · cevovodni transport;
DOPUSTNI OBJEKTI	· samostojne prodajalne; · nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih; · javne sanitarije; · ceste; · mostovi, viadukti, predori in podhodi; · trgi, zelenice in druge urejene zelene površine;
Velikosti stavb in gradbenih parcel	· nadzemna etažnost stavb znaša največ P.

Iz 65. člena OPN izhajajo posebni PIP-i za gradnjo na območjih ZK-pokopališč, kjer veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

(7.12)	ZK – pokopališča
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	· dejavnost verskih organizacij, pogrebna dejavnost ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo;
DOPUSTNI OBJEKTI	· samostojne prodajalne in butiki; · stavbe za storitvene dejavnosti; · stavbe za opravljanje verskih obredov; · pokopališke stavbe; · drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi; · pokopališča;
Velikosti stavb in gradbenih parcel	· bruto tlorisna površina stavb za storitvene in trgovske dejavnosti znaša največ 80 m^2; · bruto tlorisna površina ostalih stavb ni omejena; · nadzemna etažnost znaša največ P+M.

Določila, ki izhajajo iz 65. člena OPN so v ureditvi OPPN v največji možni meri upoštevana.

ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)
ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi OPPN so se upoštevale usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora glede na:

21. člen (racionalna raba prostora)
Podrobnejša namenska raba na OPPN, pokriva polovico območja EUP PO – ostale prometne površine in polovica območja ZK – pokopališča. Predmetni OPPN načrtuje na območju ureditve, ki so dovoljene s podrobnejšo namensko rabo. Gre za preplet samostojnih prodajaln in butikov, stavb za storitvene dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališče stavbe, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo, prosti čas, pokopališča, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi, trgi, zelenice in druge urejene površine. Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge, pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost. Učinkovita dostopnost bo zagotovljena z regionalne ceste, ki se navezuje na javno pot odseka 583221.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)
Ureditev v OPPN spoštujejo značilnosti prostora, varujejo naravo, v kulturno dediščino ne posegajo in nanjo nimajo vpliva. Nove ureditve se prilagajajo reliefnim oblikam, smerem gospodarske javne infrastrukture ter tvorijo samostojno celoto na območju. Naselje Dvorjane se ustrezno razvija glede na svojo velikost, pomen in geografski položaj v občini. V njem so zagotavljaje zadostne površine za stanovanja, za storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti ter za malo gospodarstvo, prednostno tudi za gospodarske in športno rekreacijske dejavnosti. Območje predstavlja osrednji prostor v naselju in kot tak krepi prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje ter pri tem nima negativnega vpliva na obstoječe objekte v neposredni bližini, saj se širi obstoječe pokopališče in navezuje na obstoječo okolico, posledično nima negativnega vpliva na krajino, saj upošteva vse smernice varovanja narave.

23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)
Širše in ožje območje v okolici je poseljeno, višje na pobočjih okoliških hribov so pretežno gozdovi, na izravnavah v dolini pa so tu in tam še travniki in njive. Območje leži izven erozijskega območja z zaščitnimi ukrepi in vodovarstvenega območja.
Območje se nahaja na varovanih območjih narave Krajinski park Drava, zato je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij podanih v smernicah zavoda za varstvo narave, ki so zapisana v odloku. Sicer pa območje leži izven režimov.

27. člen (notranji razvoj naselja)
OPPN je načrtovan znotraj ureditvenega območja naselja in tako upošteva boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja, ohranja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, omogoča učinkovito dostopnost, ohranja naravo in se zadostno povezuje z infrastrukturo.

28. člen (širitev ureditvenega območja naselja)
Ureditveno območje naselja se etapno širi v območje za dolgoročni razvoj naselja glede na utemeljene potrebe posameznega naselja in tako, da se najprej širi na del, ki je glede na lego in funkcionalnost bližji naselju. Večajo se potrebe po večjem pokopališču, saj primankuje prostora na obstoječem. Obstoječe pokopališče se širi na drugo stran ceste in se navezuje na okolico.

29. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)

Na območju je predvidena izdelava OPPNp, tako da je to območje za dolgoročni razvoj rezevirano za širitev ureditvenega območja naselja, kjer se upoštevajo naravne danosti, veljavni režimi, dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa, možnost vključitve v zeleni sistem naselja in možnost izboljšanja urbanistične urejenosti in ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja.

30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)
V ureditvenem območju je upoštevana enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce preko ustrezne prometne dostopnosti tako glede avtomobilskega prometa kot, peš in kolesarskega prometa, kar omogočajo peš in kolesarske poti. Upoštevane so naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin). Znotraj ureditve se z ustrezno zasaditvijo zelenih površin, ki obdajajo celotno območje, ograjeno z visokimi avtohtonimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v avtohtono grmičevje in nižje rastline. Drevesa na parkirišču zagotavljajo mehak prehod v zeleni sistem, s čemer se dosega ugodne klimatske in zdrave življenjske razmere.

31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)
Pri načrtovanju OPPN se je upošteval demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva, razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij, obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture, mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev in medgeneracijska povezanost. Izračunali smo potrebne površine razširitve pokopališče za obdobje 30 let in potrebnih grobnih enot. Prav tako je bila posledično načrtovana dodatna vežica.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)
Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture v OPPN so upoštevani cilji urejanja prostora in sicer na tak način, da je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer se širi obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo s posameznimi prilagoditvami, novimi, razširjenimi vodi, prestavitvami obstoječih vodov, vendar na način, da se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov, da so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine, da se tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.
Ureditveno območje OPPN se nahaja ob obstoječi pozidavi in javni gospodarski infrastrukturi, zato se posamezni komunalni vodi ustrezno prilagodijo.

37. člen (določanje namenske rabe prostora)
Namenska raba prostora je bila določena s sprejemom Občinskega prostorskega načrta Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).

38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)
Z OPPN so določeni natančnejši pogoji glede:
- namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;
- velikosti gradbenih parcel in parcelacije;
- gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;
- uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;
- etapnosti izvedbe prostorske ureditve;
- dopustna odstopanja;
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih izvedbenih pogojev, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.

39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)
Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel v prostorskih izvedbenih aktih se glede na namen objekta upoštevajo zlasti:

- organizacija gradbene parcele na prekriti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta;
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta;
- tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele;
- površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom;
- krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
- možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
- možnost postavitve pomožnih objektov;
- možnost zagotavljanja primerne oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin;
- svetlobno-tehnične in druge zahteve;
- omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Pravna podlaga za izvedbo OPPN so členi 21., 22., 23., 27., 28., 29., 30., 31., 34., 37., 38., 39. v povezavi s členi od 126.-129., ki določajo namen OPPN, vsebino OPPN, postopek priprave OPPN v povezavi s členi postopka priprave OPN.

Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US – ZUreP-3

Pri pripravi OPPN so se upoštevala pravila glede:

načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen)
V OPPN so natančneje določena oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za urejanje prostora in sicer:

- tipologija zazidave;
- regulacijske črte;
- višina objekta – višinski gabariti;
- velikost in oblikovanje objektov;
- velikosti in oblike gradbenih parcel;
- namen, funkcionalna zasnova, zmogljivost, lega objektov in orientacija fasad
- merila in pogoji za urejanje prostora glede upoštevanja predpisov s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

načrtovanje zelenih površin (95. člen)
Celotno območje obdadajo zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjeneimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je z vseh strani ograjeno z visokimi avtohtonimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v avtohotono grmičevje in nižje rastline.
Na območju (grobnem polju) C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja.
Parkirišče se v čim večji možni meri ozeleni z avtohtonimi drevesi in zelenico med linijami parkirnih mest ali vsako 4 parkirno mesto.

načrtovanje drugih javnih prostorov (96. člen)
Manjši odprti javni prostor je načrtovan pred vhodom v vežico, kjer se predvidi ploščad. Prav tako je predviden na vzhodni strani nadstrešek in večja poslovilna ploščad za komemoracije, ki se vizualno odpira v smeri proti pokopališču. Predvidena je ploščad s klopmi in zelenimi površinami.

načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen)
Minimalno število parkirnih mest se načrtuje glede na vrsto in obseg dejavnosti po tabeli iz OPN Občine Duplek, kar se natančneje določi v projektni dokumentaciji. Parkiranje se zagotovi znotraj gradbene parcele in sicer zadostno število glede na dejavnost.
Parkirišče se v čim večji možni meri ozeleni z avtohtonimi drevesi in zelenico med linijami parkirnih mest ali vsako 4 parkirno mesto.
Zagotovi se naj namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen)
Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini obstoječe komunalne infrastrukture. V času priprave prostorskega akta se je presodila tehnična ustreznost obstoječih objektov in omrežij komunalne infrastrukture. Ugotovila se je ustreznost potrebnega nivoja opremljenosti zemljišča za gradnjo v skladu z namenom načrtovane prostorske ureditve in s tem povezanimi zahtevami.

2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

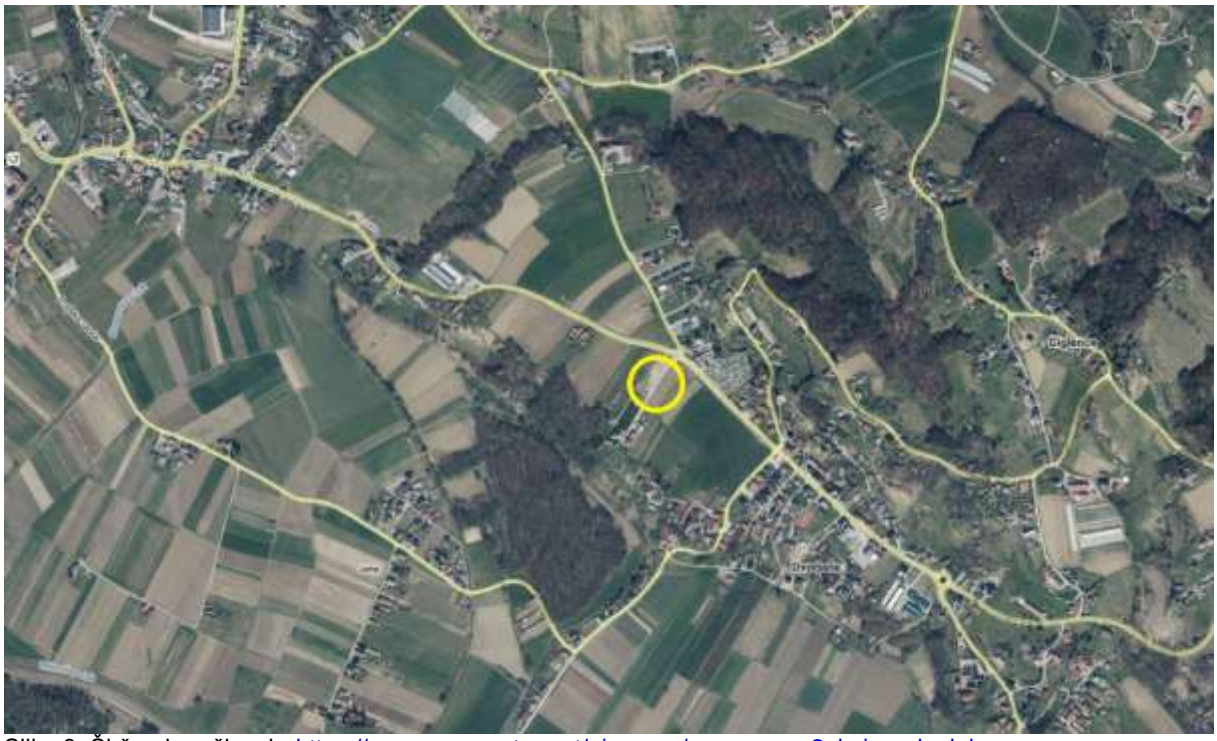
2.1 Opis območja OPPN

2.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane, južno od RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk -Ptuj. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Na severu meji na regionalno cesto R3-710 Dvorjane, odseka 1292, na jugo meji na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Na zahodu in vzhodu meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena z RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, ki posega v območje obdelave.



Slika 3: Širše območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek

2.1.2 Ožje območje

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane.
Velikost zemljišča je 13 478 m^2. Parcele so nepozidane.

Območje je prometno dostopno s severne strani, preko regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

Slika 4: Ožje območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek

Območje je v lasti različnih lastnikov.

Slika 5: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu, vir Urbis d.o.o.

2.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

2.2.1 Dejanska raba zemljišč

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče v obliki njive. Zahodni del območja od javne poti je prostor namenjen za občasno parkiranje tovornih vozil.
Območje se nahaja južno od regionalne ceste R3-710 reda Maribor - Vurberk - Ptuj, šifra odseka 1292.

Slika 6: Dejansko stanje zemljišča z mejo OPPN v rumeni barvi, vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK

Slika 7: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugu, vir Urbis d.o.o.

Slika 8: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu, vir Urbis d.o.o.

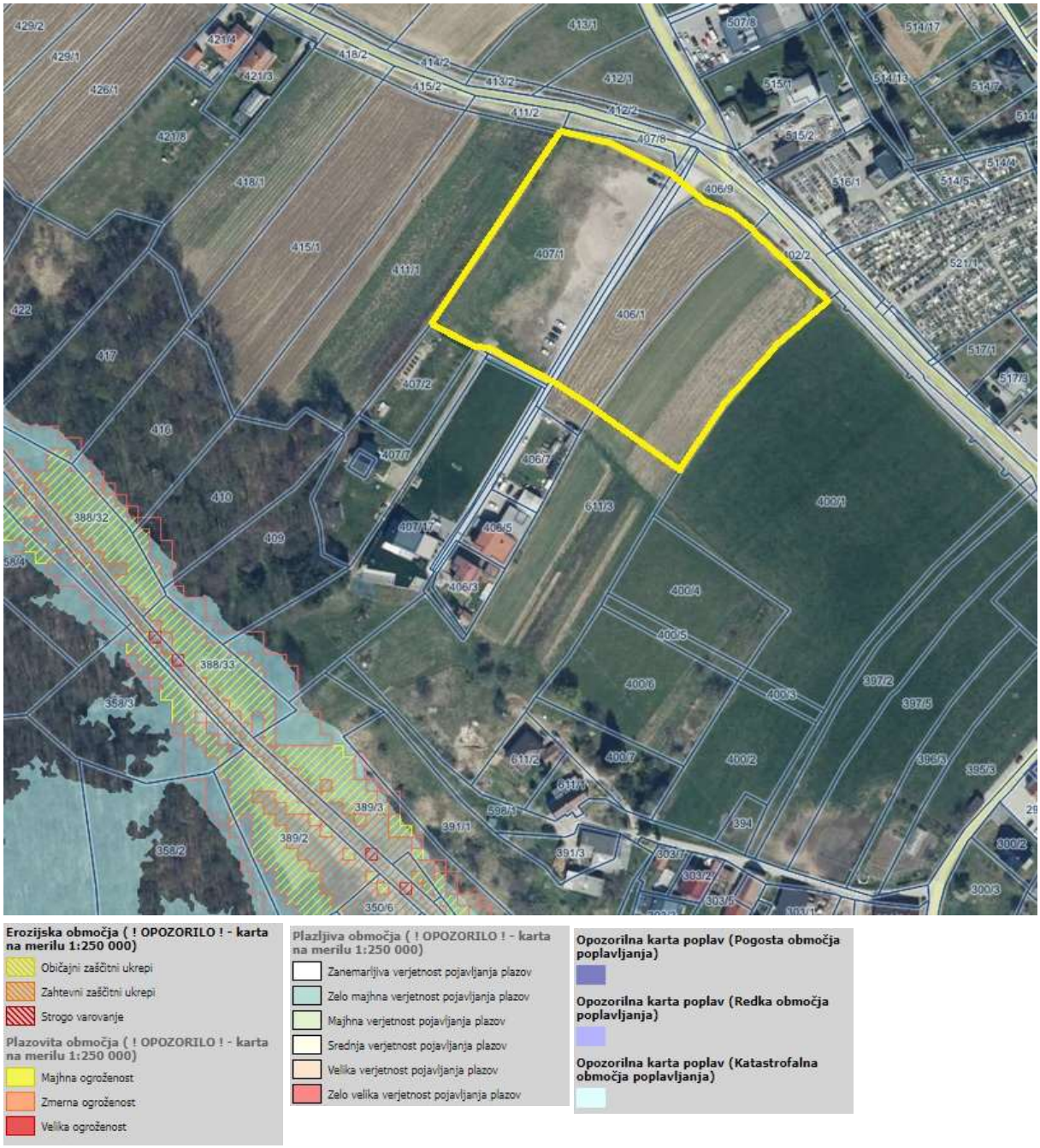
Slika 9: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severu, vir Urbis d.o.o.

Slika 10: Pogled na regionalno cesto III. reda Maribor - Vurberk -Ptuj, šifra odseka 1292, vir Urbis d.o.o.

2.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja in izven erozijskega območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika 11: Erozijsko območje, poplavljanje in meja OPPN,
vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK

Varstvo kulturne dediščine

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

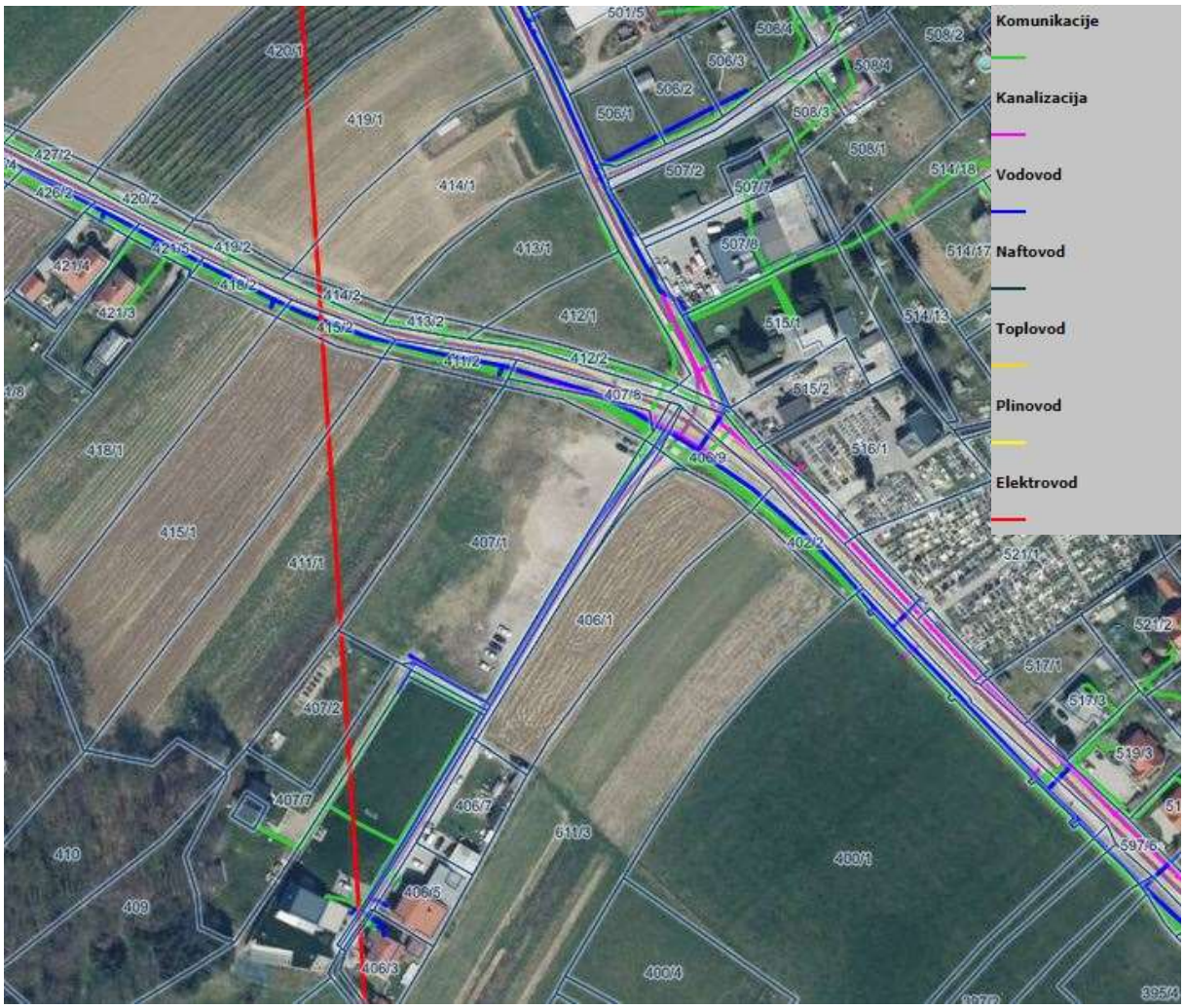
Območje leži v evidentiranem in zavarovanem območju ohranjanja narave:

- ZO – Krajinski park Drava (655).

12: Območje ohranjanja narave in meja OPPN, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=duplek

3.4 Gospodarska javna infrastruktura

Območje leži v neposredni bližini obstoječe pozidave, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 11: Območje z obstoječi komunalnimi vodi, vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DUPLEK

3. MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE

Vloga za izdajo **MNENJA** št: 041475: z dne 6. 9. 2022

NASLOVNIK:	**MNENJE**	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. **Zavod RS za varstvo narave**, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	4. 12. 2024	3563-0546/2024-2
Ureditve v OPPN ležijo izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti.**		

MNENJE

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0546/2024-2
Datum: 4. 12. 2024

OBČINA DUPLEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 4303-0009/2024-2 z dne 3. 12. 2024, prejeto po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:
- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D–14 D–6 - pokopališče v Dvorjanah št. 23028, ki jih je decembra 2024 pripravil URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710), urediti pogoje za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture. Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine
Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.
Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, ki se navezuje na javno pot odseka 583221. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila. Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D – 14 in D – 6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega. Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednje zavarovano območje:

Tabela 1: Zavarovana območja

Ime ZO	Ident. št.	Status	Uradna objava
Krajinski park Drava	655	krajinski park	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor

V naravi se na mestu posega nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila. Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča. **Predvideni načrt ni v nasprotju z varstvenim režimom in predvideva tudi zasaditev dreves na parkirišču in ob celotnem robnem delu ureditvenega načrta. Z namenom ohranjanja ekoloških značilnosti priporočamo, da se za ozelenitev uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste.**
Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 in/ali njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000).

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6 verjetno **ne bo pomembno vplival na varovana območja,** zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti.**

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in tolm. za nem. j.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0546/2024 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590890879633028311199004530 48
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 05.12.2024 08:34
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D–14 in D–6 – pokopališče v Dvorjanah** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024, z dne 13.12.2024), sodelujejo pri pripravi s predložitvijo mnenj za načrtovanje:

Vloga za izdajo **MNENJA NA OSNUTEK:** Št. dok.: **044073**, z dne 11. 2. 2025
Vloga za izdajo **MNENJA K PREDLOGU:** Št. dok.:

NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU		MNENJE K PREDLOGU	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, **Direkcija RS za vode,** Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, gp.drsv@gov.si	16. 4. 2025	35024-22/2025-2		
2. RS, **Ministrstvo za obrambo**, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, gp.dgzr@urszr.si	17. 2. 2025	350-20/2025-3-DGZR		
3. RS, **Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,** Maistrova 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si	25. 3. 2025	35012-23/2025-3340-5	MNENJE NI POTREBNO	
4. RS, **Ministrstvo za infrastrukturo**, Tržaška cesta19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si RS, **Ministrstvo za infrastrukturo**, Direkcija RS za infrastukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor gp.drsi@gov.si	12. 3. 2025	350-36/2025/7-02411700		
5. **RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo,** Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si, helena.velensek-kavcic@gov.si **Zavod RS za varstvo narave,** Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, info.mb@zrsvn.si	19. 2. 2025 18. 2. 2025	35629-25/2025-2560-4 3563-0546/2024-5	MNENJE NI POTREBNO	
6. **Elektro Maribor** d. d., Vetrinjska 2, Maribor, info@elektro-maribor.si	19. 5. 2025	3846/3901-172025-2		
7. **Nigrad k.p., d.o.o.,** Zagrebška c. 30, 2000 Maribor, info@nigrad.si	18. 3. 2025	2025-M/OPPN-K-002		
8. **Telekom Slovenije** d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor	19. 2. 2025	141262-MN/8402-IV		
9. **Mariborski vodovod j.p., d.o.o.,** Jadranska c. 24, 2000 Maribor, info@mb-vodovod.si	19. 2. 2025	202502333		
10. **Občina Duplek**, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, obcina.duplek@duplek.si	21. 3. 2025	3503-5/2025-2		

MNENJA NA OSNUTEK

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLAL
dne: 16. 04. 2025
Podpis: ....

Številka: 35024-22/2025-2
Datum: 16. 4. 2025
Datoteka: 35024-22-02-AI Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EU D-14 in D-6 - Pokopališče v Dvorjanah; ID 5058

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s prvim in tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP D-14 in D-6, vse v k. o. Dvorjane, pokopališče v Dvorjanah; ID 5058

I.

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP D-14 in D-6, vse v k. o. Dvorjane, pokopališče v Dvorjanah; ID 5058 (v nadaljevanju: osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, v mesecu februarju 2025, **NISO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na osnutek OPPN izdajamo **NEGATIVNO MNENJE.**

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, je po pooblaščencu z dopisom št. 0440073, z dne 11. 2. 2025, prejetim po elektronski pošti dne 11. 2. 2025, zaprosila naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Priloženo gradivo vsebuje:

- osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP D-14 in D-6, vse v k. o. Dvorjane, pokopališče v Dvorjanah; ID 5058
- sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile Splošne smernice s področja upravljanja z vodami upoštevane.

Prostorski akt obravnava ureditev novega oziroma širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišča in pešpoti, ter vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. Območje OPPN zavzema zemljišča oz. njihove dele s parcelnimi št. 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k. o. 710 Dvorjane, v občini Duplek. Velikost zemljišča je 13478 m². Območje leži na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D-14 in D-6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča. Območje gradnje se nahaja v jugo-vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži jugo-zahodno od državne regionalne ceste R3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, in severo-vzhodno glede na obstoječe tam prisotne stanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno meji na kmetijske površine in vzhodno na ostale urejene zelene površine. Območje je v naravi nepozidano. Dostopnost je omogočena preko državne regionalne ceste R-3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odsek 1292, z navezavo na obstoječo občinsko javno potjo št. JP 583220, odsek 583221 Dvorjane (Pokopališče - Skok). Predmet priprave OPPN-a je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objekta, zunanjo ureditev pokopališča ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave, po ZV-1 se nahaja na robu plazljivo ogroženega območja.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti (do izdaje pozitivnega mnenja na predlog OPPN):

1. V nadaljnjih fazah priprave Odloka o OPPN za del EUP D-14 in D-6, vse v k. o. Dvorjane, pokopališče v Dvorjanah mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
   - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objekta, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
   - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve).
2. Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
3. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana območje OPPN nahaja na robu plazljivo ogroženega območja, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) v fazi izdaje pozitivnega mnenja k predlogu OPPN izdelati in priložiti geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov.
4. Iz geološkega poročila v fazi izdaje mnenja k predlogu OPPN bo moral biti razviden najustreznejši način temeljenja vseh objektov, ter opredeljen najustreznejši način odvodnje padavinskih in zalednih vod (ocena zmožnosti ponikanja vod glede na sestavo zemljine). V kolikor geološko poročilo dokaže, da je ponikanje možno, je treba vse vode zadržati na zemljiščih OPPN, da se ne obremenjujejo sosednja zemljišča ali objekti (ponikanje). Za zadrževanje hipnega odtoka se predhodno priporoča izvedba individualnih zadrževalnikov padavinskih vod.
5. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji

vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.

6. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih in prečiščenih komunalnih voda.

7. Investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

8. V kolikor bodo padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin speljane v površinski odvodnik je treba pred iztokom načrtovati ustrezno dimenzioniran lovilec olj in usedalnik. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodoneprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodoneprepustni material.

9. V skladu z vsem zgoraj navedenim bo treba smiselno popraviti tudi preostalo besedilo Obrazložitve in utemeljitve Odloka o OPPN ter grafične prikaze.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodil:

Aljoša Ilešič, mag. gosp. inž. grad.
Višji svetovalec III

Vodja sektorja območja Drave:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
Sekretarka

Vročiti:

1. URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
3. Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti)

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-20/2025-3 - DGZR
Datum: 17. 02. 2025

Na podlagi vloge Občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, Spodnji Duplek, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 044073, 2024/OPPN-014 z dne 11. 2. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE
k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah

Vlagatelj je z vlogo, št. 044073, 2024/OPPN-014 z dne 11. 2. 2025, ki smo jo prejeli 11. 2. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je potrebna dopolnitev 27. člena, ki naj se dopolni z novim odstavkom, v katerem bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

URBIS d.o.o.
urbis@urbis.si

Številka: 35012-23/2025-3340-5
Datum: 25. 3. 2025

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (id 5058) v občini Duplek
Zveza: vaš dopis št. 044073 z dne 11. 2. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH
(id 5099)

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 11. 2. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (id 5058) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN pokopališče v Dvorjanah).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo občine Duplek št. 4303-0009/2024-3 z dne 3. 12. 2024 za pridobitev smernic in mnenj na prostorski akt.

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (id 5099), osnutek (izdelal Urbis d.o.o., št. projekta 2024/OPPN-014, Maribor, februar 2025)

2. Mnenje k osnutku OPPN pokopališče v Dvorjanah

Osnutek OPPN pokopališče v Dvorjanah smo v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor pregledali. Na samem območju urejanja sicer ni registriranih enot kulturne dediščine, se pa v neposredni bližini nahaja kulturni spomenik Dvorjane – Znamenje pri pokopališču, EID 1-08955. Menimo, da načrtovane nove ureditve ne bodo negativno vplivale na varovane vrednote kulturnega spomenika. Širitev pokopališča in parkirnih mest je predvidena na nasprotni južni strani regionalne ceste.

Splošni ukrepi za varstvo arheoloških ostalin so ustrezno vključeni v 20. členu osnutka prostorskega akta.

Menimo, da je osnutek OPPN pokopališče v Dvorjanah z vidika varstva kulturne dediščine ustrezen in nanj izdajamo **pozitivno mnenje.**

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščeni prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Urbis@urbis.si

Številka: 350-36/2025/7-02411700
Datum: 12. 3. 2025

Zadeva: **Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za izdajo mnenja na osnutek OPPN ZA EU D–14 in D-6 – Pokopališče v Dvorjanah**

Zveza: Vaš dopis 044073 z dne 11. 2. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za izdajo mnenja na osnutek OPPN ZA EU D–14 in D-6 – Pokopališče v Dvorjanah.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

- Državne ceste

Vlogi za podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah, pripravljavec Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek je priložen osnutek Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah, št. 2024/OPPN-014, februar 2025, izdelovalec URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije izdajamo naslednje mnenje k osnutku v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3):

1. Pri nadaljnjem načrtovanju ureditev v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.

2. Predmetno območje leži v območju državne ceste R3-710, odsek 1292 Maribor – Vurberk - Ptuj od km 10,920 do km 11,070. Za obstoječi cestni priključek je potrebno preveriti elemente v skladu z zakonodajo. S prometno analizo je potrebno preveriti ustreznost križišča in predvidenih prehodov za pešce na državni cesti, za kar se v nadaljnji fazi predloži idejna rešitev.

3. Upoštevati je potrebno zadosten odmik objektov in infrastrukture od državne ceste (prikazati v prečnem profilu). Objekte, zasaditve in parkirišče je potrebno umestiti tako, da ne bo ovirana preglednost na cestnem priključku lokalne ceste na državno cesto.

4. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje oziroma soglasje za izvedbo del na podlagi 66., 76., 77., 79. in 89. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

5. V primeru, da pri nadaljnjem načrtovanju ni možno upoštevati zakonodaje, je potrebno v skladu z Zakonom o cestah, predložiti odstopanja od zakonodaje v odobritev.

6. Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste, vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

7. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v zemljišču ceste ter morebitno prestavitev na stroške investitorja.

8. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnici. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Veljavnost mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Podano mnenje predstavlja strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

- Avtoceste

S področja Ac in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-100/2025-2 z dne 24. 2. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O) preverilo gradivo predloga osnutka OPPN za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah, Občina Duplek (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v februarju 2025 izdelala družba URBIS d. o. o. in je bilo dostopno na spletni povezavi https://www.duplek.si/objava/1053523, ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA št. 350-21/2025/2/0512 z dne 3. 3. 2025 izhaja, da obravnavano območje posega v prostor leži izven vplivnega območja slovenskih letališč ali heliportov. Menimo, da predlog osnutek OPPN Občine Duplek upošteva zakonodajo iz vidika varnosti zračnega prometa.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili OPPN za EU D-14 in D-6 - Pokopališče v Dvorjanah.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da predvidene ureditve ne posegajo na vodne površine, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: urbis@urbis.si

V vednost:
- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:
- zbirka dokumentarnega gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Duplek
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek
(obcina.duplek@duplek.si)

Številka: 35629-25/2025-2560-4
Datum: 19. 2. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EU D–14 in D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH

V skladu z Zakonom o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0546/2024-5 z dne 18. 2. 2025

Vročiti:
- Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (po elektronski pošti: obcina.duplek@duplek.si)
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, 2000 Maribor (po elektronski pošti: urbis@urbis.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.mb@zrsvn.si)

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E info.mb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0546/2024-5
Datum: 18. 2. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek (ID 5058)

Na osnovi vašega poziva št. 35629-25/2025-2560-2 z dne 13. 2. 2025, prejetega istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah, k.o. Dvorjane v občini Duplek (v nadaljevanju: osnutek OPPN).

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu: https://www.duplek.si/objava/1053523

Vašemu pozivu oziroma je bilo priloženo:

- Vloga za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (ID 5058); št. dokumenta 044073 z dne 11. 2. 2025, URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024);
- Osnutek Občinski podrobni prostorski načrt za EU D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (ID 5058), št. proj.: 2024/OPPN-014, februar 2025, URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Predmet ureditve v OPPN je območje, ki leži na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO–ostale prometne površine in ZK–pokopališča. Obsega parcele 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710) v velikosti približno 13 478 m2. Pobudnik in naročnik Občina Duplek želi na zgodnjih parcelah in delih parcel urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev. Območje leži južno od regionalne ceste Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno meji na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine. Zahodni del območja OPPN od javne poti je prostor namenjen za občasno parkiranje tovornih vozil. OPPN je zasnovan zahodno in vzhodno od javne poti. Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce

občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti. Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani: Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovilnega objekta, poslovilne vežice (1). Objekt je pritlične (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo. Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovilni ploščadi za komemoracije. Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v grmičevje in nižje rastline.
Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Občine Duplek) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D – 14 in D – 6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D – 14 in D – 6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega. Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf, dne 23. 10. 2012 naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt za občino Duplek (št. 4-II-911/4-O-12/JS) ter dne 4. 12. 2024 Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za Občinski podrobni prostorski načrt za novo pokopališče v Dvorjanah v EUP D-14 in D-6, k.o. Dvorjane v občini Duplek (št. 3563-0546/2024-2).

1. **Preveritev upoštevanja naravovarstvenih smernic**

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da osnutek OPPN **upošteva** vsebino splošnih naravovarstvenih smernic.

2. **Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave**

Posegi predvideni v dokumentaciji osnutka predmetnega OPPN ne bodo v nasprotju z varstvenim režimom Krajinskega parka Drava. Posegi predvideni z OPPN ne bodo vplivali na naravno razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihovo kvaliteto ter povezanost habitatov populacij oz. bodo vplivi minimalni. Glede na navedeno menimo, da bodo vplivi izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave **sprejemljivi**.

Menimo, da so v osnutku predmetnega prostorskega akta OPPN ustrezno vključene usmeritve iz področja narave, zato to mnenje šteje kot **končno pozitivno mnenje** s področja narave in mnenja na predlog predmetnega OPPN ni potrebno pridobivati.

OPPN predvideva tudi obsežno zasaditev dreves na parkirišču in ob celotnem robnem delu ureditvenega načrta. Z namenom ohranjanja ekoloških značilnosti **priporočamo, da se za ozelenitev novega pokopališča in parkirišča uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste, saj se s tem prepreči širjenje (novih) tujerodnih prosto v naravo na zavarovano območje Krajinski park Drava.**

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Monika Podgorelec, univ. dipl. biol. in prof. biol.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d.. za operaterja kombiniranega prenosnega in distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2) in 39. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi vloge **V01647766** z dne **11. 2. 2025** izdaja vložniku

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3

2000 Maribor

K:3-3/4

SMERNICE št.: 3846 (3901-17/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo:	na podlagi vloge z dne 11. 2. 2025 in priloženega gradiva sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za pokopališče Dvorjane;
investitor:	Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
K dokumentaciji:	Osnutek: za pripravo OPPN za EUP D-14 in D-6-pokopališče v Dvorjanah
Pripravljavec:	URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;
Kraj posega v prostor:	Občina Duplek; k.o 710 – Dvorjane; parc. št 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3
Ostalo:	Namen OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnja pokopališča v Dvorjanah

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCISJKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
   - Nizkonapetostno omrežje podzemne in prosto zračne izvedbe iz TP 20/0,4 kV T-373 DVORJANE 3.
   - Srednje napetostni 20 kV dalnovod SP. DUPLEK (ODSEK 1 (OP 1-OP 12) D-106-VURBERK 1)

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je potrebno pridobiti na OE Maribor z okolico.

III. TEHNIČNI POGOJI

Moč predvidenih objektov iz priložene dokumentacije ni razvidna oz ni podana vendar jo je možno določiti skladno z kriterijem načrtovanja NN omrežja , EIMV Študija 2400 in je ocenjena na 3x25A oziroma 17 kW.

priključitev objekta je možna ob upoštevanju izvedbe tehničnih pogojev[1]. V bližini objekta se nahaja obstoječe omrežje transformatorske postaje TP 20/0,4 kV T-373 DVORJANE 3;

- izvedbe tehničnih pogojev[1]:
  Upoštevanje izvedbe tehničnih pogojev določenih v soglasju za priključitev, ki se izdaja na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in podane enotne vloge. Izvedba tehničnih pogojev mora biti usklajena z navodili (SONDSEE Ur.l. RS, št. 77/2024) in v sodelovanju z OE Maribor z okolico; Elektro Maribor d.d..

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Maribor z okolico.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Maribor z okolico.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
   - Energetski zakon EZ-1; Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS),
   - Energetski zakon EZ-2; Uradni list RS, št. 38/24
   - Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
   - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
   - Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije (Uradni list RS, št. 77/24),
   - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
   - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
   - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
   - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (Priloga 4),
   - Uredbo o vzdrževalnih delih v javno korist na področju energetike (Uradni list RS, št. 37/18 in 38/24 – EZ-2),
   - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Ur. list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).
   - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode);
   - Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 43/11),
   - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92, 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1),
4. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojne območne enote družbe Elektro Maribor, d.d.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).

4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

5. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.

6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.

7. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev, ki bo namenjeno vključevanju objektov v distribucijsko omrežje za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

9. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Dokument je ustvarjen in podpisan v elektronski obliki v informacijskem sistemu ELEKTRO MARIBOR d.d. V skladu z navedbami 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju lahko stranka zahteva izvirnik dokumenta na svoj elektronski naslov ali potrditev skladnosti kopije z izvirnikom. Pri tem uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Datum izdaje: 19. 5. 2025

Pripravil:
Bojan Habjanič

Tehnični direktor:
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

VIŠJI REFERENT NA PODROČJU IZDAJE SOGLASIJ,
Podpisnik: BOJAN HABJANIČ
Čas podpisa: 19.05.2025 14:54
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 25.10.2027 10:31
ID: 6C71E5EF0000000057296DC5
Št. Dokumenta: 3901-17/2025-2

TEHNIČNI DIREKTOR,
Podpisnik: DAMJAN BERGHAUS MAJNIK
Čas podpisa: 20.05.2025 13:43
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 16.08.2027 13:15
ID: 5C382F0F00000000729268A
Št. Dokumenta: 3901-17/2025-2

Poslati:
- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;

- arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

K:3-4/4

Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

SKUPINA JHMB

URBIS d.o.o.

PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

MNENJE K: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Številka: 2025-M/OPPN-K-002

Datum: 18. 03. 2025

JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 12. 02. 2025

Za objekt: **OPPN ZA EU D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH**

Občina: Duplek

Investitor: Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek

Ulica /
KO: Dvorjane
Parcele: po situaciji
Dokumentacija: Osnutek OPPN
Izdelal: Urbis d.o.o.
Vrsta: Gradivo za pridobivanje smernic/mn
Številka: 2024/OPPN-014
Datum: 11.2.2025

Objekte bo z ustrezno dimenzionirano interno kanalizacijo po predpisih možno priključiti na:
OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO, LOČEN SISTEM ODVODNJAVANJA

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projekta upoštevati Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV, štev. 5/06), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Projektne pogoje, Mnenje k projektni dokumentaciji in Soglasje za priključitev na javno kanalizacijo za predviden objekt.

- Pozitivno mnenje k osnutku podajamo na podlagi sklenjene Pogodbe za vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Duplek ter izdajanje dokumentov v upravnih postopkih (3541-5/2013-5, 9.9.2013).

.

Posebni pogoji:

- Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne projektne dokumentacije odvajanja odpadnih voda od objekta in to v ločenem sistemu - na javno kanalizacijo se naj predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od objekta.

- Padavinske odpadne vode iz predvidenih objektov, okolja in urejenih utrjenih površin (po ustreznem predčiščenju na lovilcu olj) se naj predvidijo v lokalna ponikanja ali lokalne vodotoke - ne sme se obremenjevati javna komunalna kanalizacija.

Postopek vodil(-a):
Matej Majerič

Nigrad
Javno podjetje Nigrad,
komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

direktor družbe:
Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad.

Matej Majerič

Digitalno podpisal Matej Majerič
Datum: 2025.03.21 13:54:12 +01'00'

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292025021900097

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

Številka: 141262 - MB/8402-IV

Datum: 19.2.2025

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA EU D14 in D-6 POKOPALIŠČE V DVORJANAH

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN ZA EU D14 in D-6 POKOPALIŠČE V DVORJANAH

Končno pozitivno mnenje
Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja. Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Stanislav Drevenšek, tel.: 02 333 2643, e-pošta: stanislav.drevensek@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig: TelekomSlovenije

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel: (02 320 77 00), e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d., BIC: KBMASI2X, Matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MARIBORSKI VODOVOD
202502333
Datum :19.02.2025

Naziv mnenje: **OPPN**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Mariborski vodovod, d.o.o.**
naslov	**Jadranska cesta 24, 2000 Maribor**
št. mnenja	**202502333**
datum	**19.02.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 43 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021**
postopek vodil	**Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor**
podpis	MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor 15

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Duplek**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek**
POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**URBIS, d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Partizanska cesta 3, 2000 Maribor**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Občinski podrobni prostorski načrt za EU D–14 in D–6 – pokopališče v Dvorjanah,**
kratek opis gradnje	
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**2024/OPPN-014**
datum izdelave	**Februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**URBIS, d.o.o., Maribor**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	◉	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	○	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

1. Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele št.: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 k.o. Dvorjane . Velikost zemljišča je 13 478 m²
2. Z OPPN se načrtuje ureditev novega pokopališča oz. širitev obstoječega, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti ter vsa potrebna prometna, komunalna ter energetska infrastruktura
3. Za potrebe vodo oskrbe je potrebno :

- Predvideni objekti zazidalnega območja se lahko navežejo na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 – vodovod LŽ DN 150 in na javno pot odseka 583221 – vodovod PEHD d90.
- Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravljalca.
- Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.
- Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

4. V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d.o.o.
5. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
6. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

PRILOGA	grafika

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202501997

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**
Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**
Datum: **18.02.2025**

SITUACIJA M 1:1000

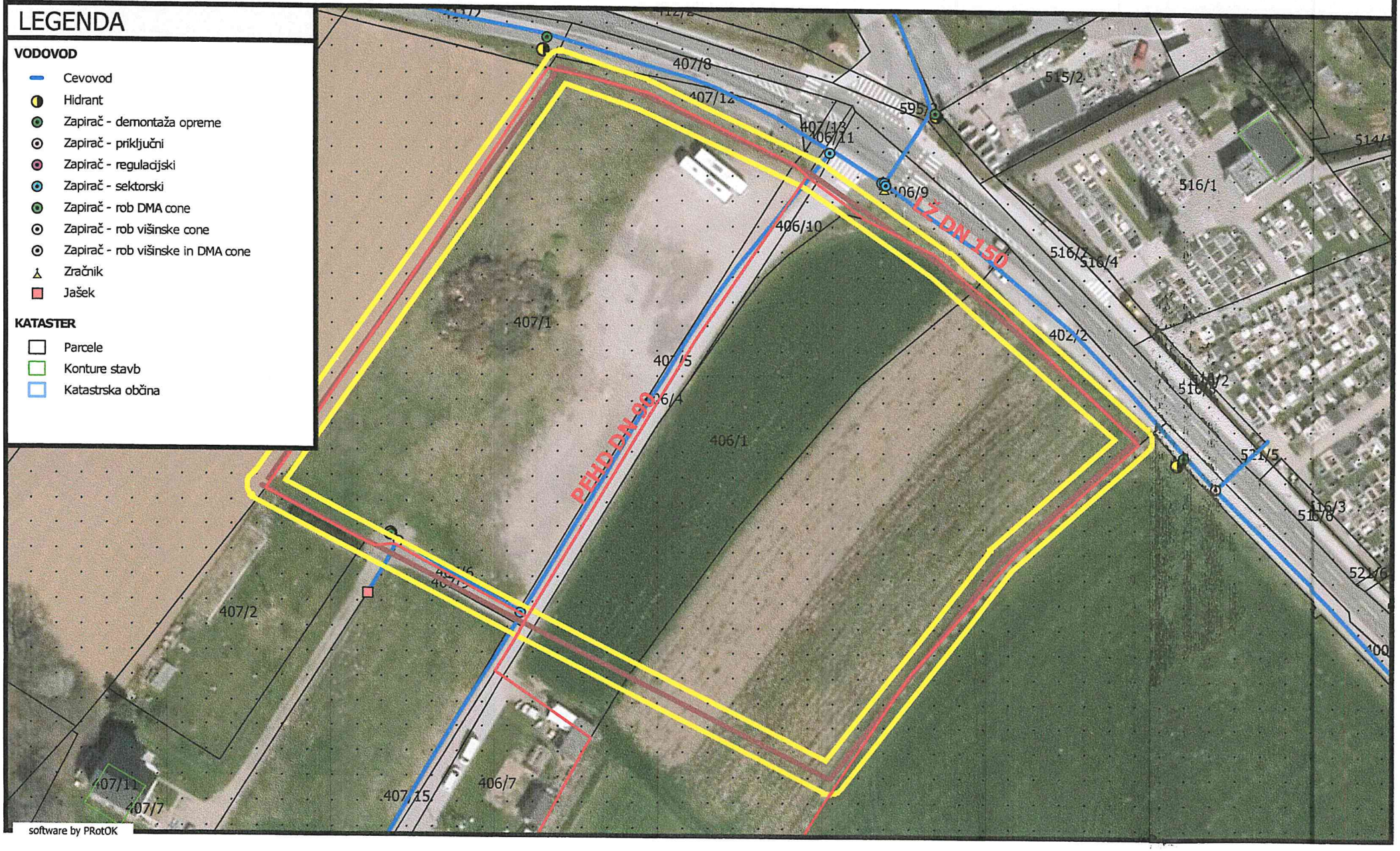
LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod
- Hidrant
- Zapirač - demontaža opreme
- Zapirač - priključni
- Zapirač - regulacijski
- Zapirač - sektorski
- Zapirač - rob DMA cone
- Zapirač - rob višinske cone
- Zapirač - rob višinske in DMA cone
- Zračnik
- Jašek

KATASTER

- Parcele
- Konture stavb
- Katastrska občina



SKUPNA
OBČINSKA UPRAVA
MARIBOR
—
SKUPNA SLUŽBA
UREJANJA PROSTORA

Ulica heroja Tomšiča 2 | 2000 Maribor
E ssup@maribor.si | T 02 2201 732
www.sou-maribor.si

Številka: 3503-5/2025-2
Datum: 21. 3. 2025

MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA

OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH (ID 5058)

IZDELOVALEC/KA ELABORATA:	**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor**
ŠTEVILKA ELABORATA:	**2024/OPPN-014**
DATUM IZDELAVE:	**februar 2025**

1. Vloga občine

Občina Duplek (v nadaljnjem besedilu občina) je preko e maila dne 14. 2. 2025 posredovala vlogo za pridobitev mnenja k elaboratu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 IN D-6 – Pokopališče v Dvorjanah (ID 5058); v nadaljevanju: OPPN. Vlogi je bilo priloženo gradivo.

Mnenje urbanista:
Naslovnica in uvodne strani
Naslovnica in uvodne strani morajo biti pripravljene skladno z veljavno zakonodajo. OPPN je v fazi osnutka. Potrebno je navesti pravilno uradno objavo Zakona o urejanju prostora: (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 119. – 124. členu ZUreP-3, kar izhaja iz 129. člena ZUreP-3, kjer je navedeno, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabijo zahteve 119. – 124. člena tega zakona, če ta zakon ne določa drugače.

3. Postopek priprave OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu: http://www.gov.si/.

4. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

4.1 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2023-1 z dne 29. 1. 2023, ki so objavljene na spletni strani http://www.gov.si/.
Za ta OPPN so bile podane vloge za izdajo mnenj k osnutku OPPN. *(Opcijsko se nosilci urejanja prostora lahko zaprosijo za izdajo podrobnejših usmeritev, državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO se lahko zaprosi za izdajo mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo).*

4.2 Upoštevanje temeljnih načel ZUreP-3:

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora:

- racionalna raba prostora (21. člen),
- prepoznavnost naselij in krajine (22. člen),
- razvoj poselitve (25. člen),
- notranji razvoj naselja (27. člen),
- načrtovanje javne gospodarske infrastrukture (34. člen).
-

Mnenje urbanista:
Iz gradiva JE razbrati upoštevanje in skladnost s temeljnimi načeli ZUrep-3.

4.3 Upoštevanje pravil PRS (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Mnenje urbanista:
Iz gradiv izhaja da SO bila pravila pri pripravi osnutka OPPN upoštevana.

4.4 *Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).*

Pravilnik OPPN v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Vsebino osnutka določa 15. člen OPPN.

Mnenje urbanista:
Predloženo gradivo IMA vse potrebne vsebine, ki so predpisane za osnutek OPPN, v kolikor gre za fazo osnutka.

4.5 *Spremljajoče gradivo*
V skladu z 55. členom ZUreP-3 mora vsak prostorski akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Predloženo gradivo vsebuje:
- Sklep o začetku priprave OPPN,
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta z utemeljitvijo,
- izvleček iz SPRS z utemeljitvijo,
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta,
- osnutek odloka,
- tekstualni del,
- grafične priloge.

Predloženo gradivo v večini vsebuje sklope vsebin, ki jih določa 55. člen ZUreP-3. Izdelane so bile strokovne podlage za pripravo OPPN – navedeno pod tč. 4 v tekstualnem delu OPPN.

4.6 *Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov*

V 65. členu ZUreP-3 so predpisane obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdela elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V Uradnem listu RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike gradivu ni bil priložen. Predlagamo, da se elaborat ekonomike gradivu priloži najkasneje do javne razgrnitve.

4.7 *Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom*

Predložen osnutek OPPN je izdelana v skladu z določili Zakona o urejanju prostora – Zurep-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/20, v nadaljevanju: OPN).

Območje OPPN se nahaja na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča, v skladu z OPN je za del območja obvezno izdelati OPPN.

Pobudniki in naročniki (občina Duplek) želi na območju OPPN, urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev.
Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje. Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) je ZRSVN, OE Maribor podal oceno, da občinski podrobni prostorski načrta za EUP D-14 in D-6 – Pokopališče v Dvorjanah verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti. – mnenje št. 3563-0546/2024-2, z dne 4. 12. 2024.

Državni prostorski akti DPN ne segajo na območje OPPN na podlagi informativnega vpogleda v Prostorski informacijski sistem PISO.
Iz pregleda gradiva je razvidno, so upoštevan vse zahteve za izdelavo OPPN, ki jih predpisuje ZUreP-3. v skladu z določili 119. – 124. člena v povezavi z 130. in 131. člena.

4.8 *Območje OPPN in EUP*
Območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. Odstopanja območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN (2. odst. 4. člena Pravilnika OPPN).

Iz predloženega gradiva izhaja, da meja območja OPPN sovpada z mejo EUP D-14 in EUP D-6 za katero je predvidena izdelava OPPN.

5. Pregled tekstualnega in grafičnega dela osnutka OPPN:

5a. Splošno
OPPN se je pričel s **Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 IN D-6 – Pokopališče** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/24, z dne 9.12.2024). – postopek se vodi po ZUreP-3, postopek priprave OOPN vodi Občina Duplek (pripravljavec).
(opomba: ob uradni objavi Sklepa ni navedena ID številka)

Pobudnik izdelave OPPN in naročnik OPPN je Občina Duplek. Pripravljavec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, izdelovalec OPPN je podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

5b. Strokovna podlaga
V skladu z določili veljavne zakonodaje je potrebno za celotno območje OPPN izdelati Strokovne podlage. V postopku izdelave so bile izdelane ustrezne strokovne podlage, ki so navedene v točki 4., izdelovalec Urbis d.o.o., vključujejo tudi idejni prikaz ureditve pokopališča (izdelovalec Arhitekturni biro Lama).

5c. Tekstualni del (osnutek odloka) je ustrezno pripravljen, opozorili bi še na sledeče:
- v odloku o OPPN in v tekstualnem delu pravilno navesti uradno objavo Zakona o urejanju prostora.
- V 7. členu odloka (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov) je opisana načrtovana zasnova pokopališča, predvideni je tudi večji javni objekt – poslovilni objekt in poslovilna vežica. Le ta bo pomembno vplival na samo podobo novega pokopališča, zato je morda smiselno razmišljati o tem, da se za njegovo načrtovanje predpiše izvedba natečaja ali vsaj izbor projektanta z ustreznimi referencami. Enako velja tudi za kvalitetno oblikovanje žarnih zidov in ostalih enostavnih in nezahtevni objektov.

5d. Grafični del.
- Ni pripomb.

Zaključek: osnutek OPPN je pripravljen strokovno in je primeren za nadaljevanje vodenja postopka do sprejema akta.

Občinski urbanist:
Snežana SEŠEL, udia
PA PPN ZAPS 0670

SNEŽANA SEŠEL
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0670

Poslati:
- po elektronski pošti – *obcina.duplek@duplek.si* , *urbis@urbis.si*

4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG

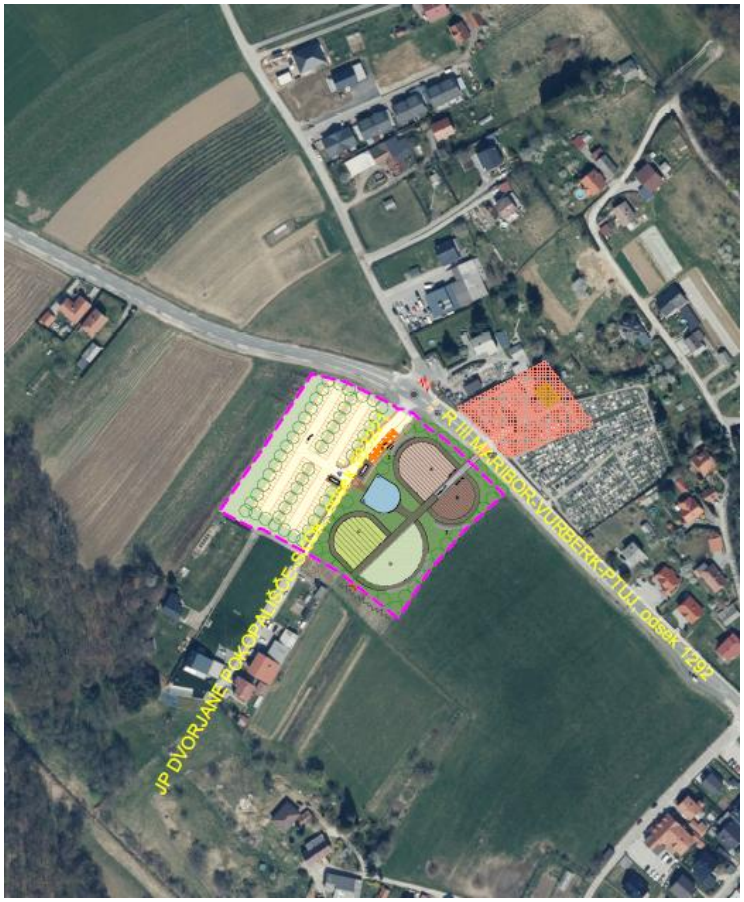
- **ELABORAT EKONOMIKE - Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-6 –** pokopališče v Dvorjanah**,** številka naloge: 11/2024, Maribor, junij 2025
- **GEOLOŠKO POROČILO**

PRO-MOČ d.o.o.

Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Maribor
Poslovalnica: Kraljeviča Marka 14, 2000 Maribor
tel.: 041-375-733
e-pošta: info@pro-moc.si

ELABORAT EKONOMIKE

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH



IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

IZDELANO: Junij 2025

PROJEKT:

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH

FAZA OPPN: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

NAROČNIK: **URBIS d.o.o.,**
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

NOSILKA NALOGE: Špela Frumen, mag. inž. log.

ŠTEV. PROJEKTA: 11/2024

IZDELANO: Junij 2025

Direktorica:
Špela FRUMEN, mag. inž. log.

VSEBINA:

Tekstualni del:

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV 5
1. NAMEN IN CILJI NALOGE 7
2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE 9
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN 11
4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 20
4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 20
4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve 20
4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 21
4.1.2.1. Prometna ureditev 21
4.1.2.2. Vodovodno omrežje 24
4.1.2.3. Kanalizacijsko omrežje 24
4.1.2.4. Elektroenergetsko omrežje in razsvetljava 24
4.1.2.5. Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV 25
4.1.2.6. Ogrevanje in učinkovita raba energije 25
4.1.2.7. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture 26
4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike ... 28
4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 29
4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 30
4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 31
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 32

Grafični del:

Seznam slik:

Slika 1: Širše območje 11
Slika 2: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu 12
Slika 3: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugu 13
Slika 4: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu 13
Slika 5: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severu 13
Slika 6: Pogled na regionalno cesto III. reda Maribor - Vurberk -Ptuj 14
Slika 7: Ureditvena situacija z legendo 16
Slika 8: Idejni prikaz ureditve pokopališča 17
Slika 9: Idejni prikaz ureditve pokopališča 17
Slika 10: Izsek iz OPPN - Ureditvena situacija 19
Slika 11: Izsek iz OPPN - Prometna situacija 23
Slika 12: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo 27

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah(v nadaljevanju: OPPN).

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane. Velikost zemljišča je 13 478 m2. Parcele so nepozidane.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovilnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-3 v OPPN ni načrtovane, saj je komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN ali v njegovi neposredni bližini že izgrajena in omogoča priključitev z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev. Zato v tem elaboratu ekonomike ni ocenjenih stroškov, ki bi bili vezani na novogradnjo, dograditev ali rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture; vsa »infrastruktura« na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja (investitor je v tem primeru Občina Duplek – v nadaljevanju: investitor).

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišč ter za funkcioniranje na zemljiščih zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko infrastrukturo. Tudi te v tem elaboratu ekonomike ni bilo potrebno opredeliti in oceniti, saj ne gre za novo javno infrastrukturo, ampak v celoti za gradnjo priključkov, ki bodo v lasti investitorja in jih bo investitor zgradil na lastne stroške.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja infrastruktura:

- dovozne površine s priključki ;
- priključitev na obstoječe vodovodno omrežje;
- priključitev na obstoječe kanalizacijskega omrežja;

- priključek na elektroenergetsko omrežje;
- priključitev na omrežje elektronskih komunikacij.

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

Kot družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike je v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene širitvi pokopališča, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju občine, s tem pa tudi ne dodatnega povpraševanja oziroma potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike v delu oziroma v vsebini, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo, ni potrebna oziroma niti ni možna.

1. NAMEN IN CILJI NALOGE

Med nove instrumente, ki jih je opredelil že ZUreP-2 in jih je ZUreP-3 (Uradni list RS, št.199/21 in 18/23 – ZDU-10) obdržal, sodi tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.
Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Meseca julija 2019 je pričel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3). S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu (OPN) ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški v najširšem smislu (t.j. negativni primarni in sekundarni učinki) za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah pozna in se zaveda posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem prostorskega akta sprejema tudi določene obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem.

Podlaga, v kateri so predstavljene opisane posledice načrtovanih prostorskih ureditev, je elaborat ekonomike.

Namen te naloge je izdelava elaborata ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
Ker se z elaboratom ekonomike preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je v primeru:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve; pri tem je gospodarska javna infrastruktura povzeta iz občinskega podrobnega prostorskega načrta, posledice načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo pa so ocenjene izvorno, saj v okviru strokovnih podlag za občinski podrobni prostorski načrt tovrstne proučitve niso bile izvedene;

- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;
- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:
1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

2.1. PRAVNE PODLAGE

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3); v nadaljevanju: pravilnik.

Temeljno pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja **ZUreP-3**. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve vplivajo na vsebino elaborata ekonomike neposredno.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:
1. V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
2. Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
3. Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-3 definira komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-3 določa navedene vsebine na naslednji način:

- **Komunalna oprema** je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:
  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
  - javne površine v lasti občine.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta;
- **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti

splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter kako se pripravi v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

2.2. VSEBINSKE PODLAGE

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva in dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:
- Občinski podrobni prostorski načrt za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah, (izdelal Urbis d.o.o., št. projekta 2024/OPPN-014); v nadaljevanju: OPPN;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzetih po OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
- gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov;
- druge vsebine glede na namen in območje, za katero se pripravi OPPN.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane, južno od RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk -Ptuj. V naravi se nahajajo nepozidane površine. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Na severu meji na regionalno cesto R3-710 Dvorjane, odseka 1292, na jugo meji na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Na zahodu in vzhodu meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena z RC-regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor - Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, ki posega v območje obdelave.

Slika 1: Širše območje
(vir: OPPN)

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane.
Velikost zemljišča je 13 478 m2. Parcele so nepozidane.

Območje je prometno dostopno s severne strani, preko regionalne ceste R3-710 Dvorjane, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

Območje je v lasti različnih lastnikov.

Slika 2: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu
(vir: OPPN)

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče v obliki njive. Zahodni del območja od javne poti je prostor namenjen za občasno parkiranje tovornih vozil.

Območje se nahaja južno od regionalne ceste R3-710 reda Maribor - Vurberk - Ptuj, šifra odseka 1292.

Slika 3: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugu
(vir: OPPN)

Slika 4: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu
(vir: OPPN)

Slika 5: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severu
(vir: OPPN)

Slika 6: Pogled na regionalno cesto III. reda Maribor - Vurberk -Ptuj
(vir: OPPN)

Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostoru

Predvidena je ureditev pogojev za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Dovoz do načrtovanega območja, objekta in parkirišča je predviden na severni strani, kjer se priključuje na regionalno cesto R3-710, odseka 1292, Maribor-Vurberk-Ptuj in se navezuje na javno pot, odseka 583221.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Obstoječe pokopališče se ohranja z vsemi ureditvami.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovilnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Pogoji glede urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Obstoječe pokopališče severno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, ohrani se kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

Zazidalna zasnova in ureditve na zahodni strani:
Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti. Načrtovano parkirišče lahko služi kot večnamenski prostor za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemsko dejavnost, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.

Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani:
Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovilnega objekta, poslovilne vežice (1). Objekt je pritlične (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo.

Streha vežice je ravna ali poševna, manjšega naklona, dopustna je zelena streha.
Fasada objekta naj bo zasnovana sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih.
Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovilni ploščadi za komemoracije.
V kartografskem delu OPPN je prikazan maksimalni tlorisi gabarit objekta. Zarisanega tlorisnega gabarita objekta ni dovoljeno presegati, v njegovem območju se lahko premika ali preoblikuje, lahko je tudi manjši od prikazanega zarisa.

Novo načrtovano pokopališče je členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni peš poti v smeri sever-jug. Pešpot na severnem delu preko klančine nakazuje povezavo z obstoječim pokopališčem izven območja OPPN. Ob pešpoti, na vsako stran, so načrtovana različna grobna območja ali polja (klasična, enojna, družinska, anonimna, žarna, tratna), žarni zid in druga parkovna ureditev.

Na grobnem polju A so predvideni klasični enojni ali dvojni, družinski grobovi s spomeniki ločenimi s potmi. Na območju B so predvideni žarni grobovi. Na območju C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja. Skupni temelj poteka v smeri vzhodzahod, nanj se postavi/prilepi spomenik. Med posameznimi grobovi je na skupnem temelju utor, ki loči enojne in dvojne grobne enote.

Na jugovzhodnem delu območja je predvideno zeleno polje D, ki je primerno za raztros pepela. V slučaju katastrof se uporabi prostor za anonimne pokope. Ob grobnih poljih A in B sta načrtovana dva območja Ž-žarnega zidu.

Ob javni poti, pri vhodu na pokopališče, je načrtovan paviljon za prodajo sveč in cvetja.

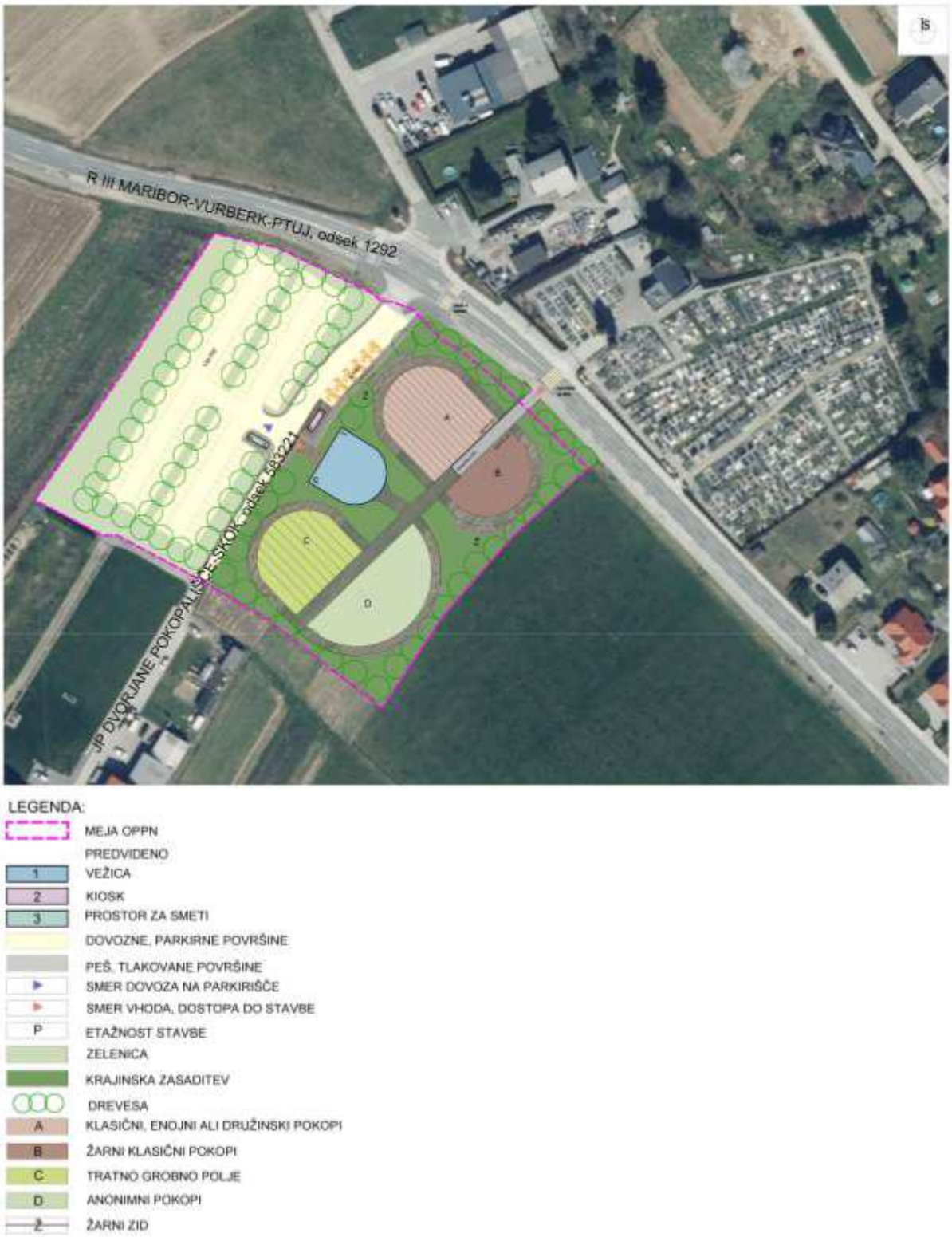
Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekt so orientirani h glavni dovozni, interni cesti. trajnih materialov ter skladnih barv.

Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi avtohtonimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v avtohtono grmičevje in nižje rastline.

Vse ureditve in objekt morajo biti zasnovani oblikovno skladno, sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov ter skladnih barv.

Slika 7: Ureditvena situacija z legendo

(vir: OPPN)



Slika 8: Idejni prikaz ureditve pokopališča
(vir: OPPN)

Slika 9: Idejni prikaz ureditve pokopališča
(vir: OPPN)

Pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

V prostorski enoti ZK so dopustne naslednje dejavnosti:

- dejavnost verskih organizacij,

- pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

V prostorski enoti ZK so dopustni naslednji objekti:
- samostojne prodajalne in butiki;
- stavb za storitvene dejavnosti;
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- pokopališke stavbe,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi),
- pokopališča.

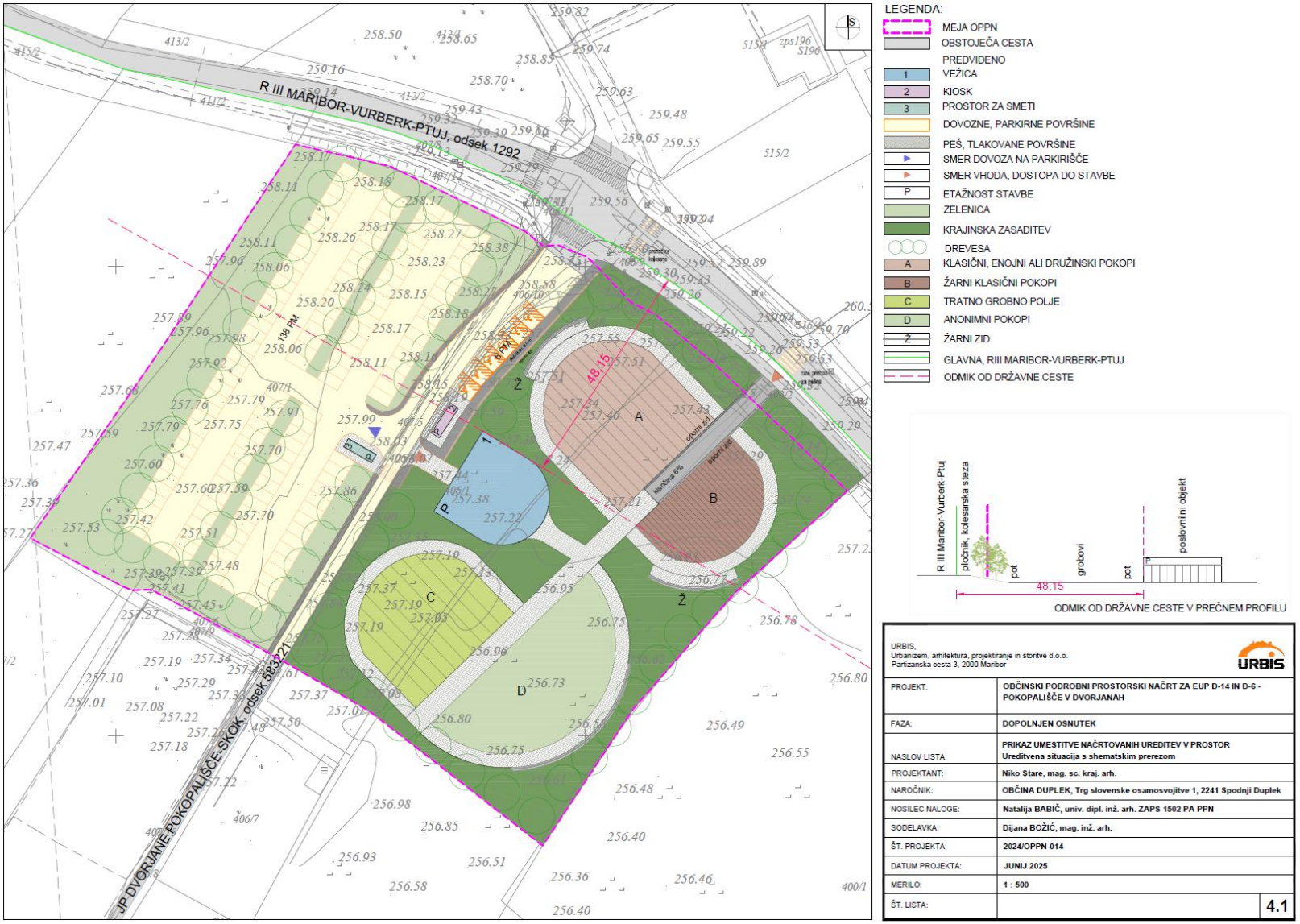
V prostorski enoti PO so dopustne naslednje dejavnosti:
- cestni promet;
- cevovodni transport.

V prostorski enoti PO so dopustni naslednji objekti:
- samostojne prodajalne;
- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
- javne sanitarije,
- ceste,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi.

Načrtovane prostorske ureditve so podrobneje predstavljene na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 10: Izsek iz OPPN - Ureditvena situacija

(vir: OPPN)



4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Pravilnik zahteva, da se s OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura členi v dve skupini, in sicer na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je delno komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana z OPPN, služi načrtovani prostorski ureditvi. Zato komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ni razdeljena v dve skupini, kot zahteva pravilnik.

4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je delno komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja.

Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

4.1.2.1. Prometna ureditev

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Območje je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.

Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide. Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice. Potrebno število PM se določi v skladu z naslednjo tabelo za določitev minimalnega števila PM:

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNA VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m^2 površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m^2 površine, vendar ne manj kot 10 PMK

Okolica parkirišča se v čim večji možni meri ozeleni z avtohtoni drevesi in zelenico.

Na regionalni cesti R3-710 odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj se izvede nova prometna ureditev za prečkanje pešcev. Na območju novega vhoda se izvede nov prehod za pešce, ki mora biti osvetljen, obstoječi prehod za pešce v rondoju se ukine, ostane samo prehod za kolesarje.

Peš promet in kolesarski promet

Ob obstoječi regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, je obstoječa kolesarska steza in peš pot. Površine poti za pešce morajo biti ustrezno načrtovane do vhoda objekta poslovilne vežice in do parkirnih površin.

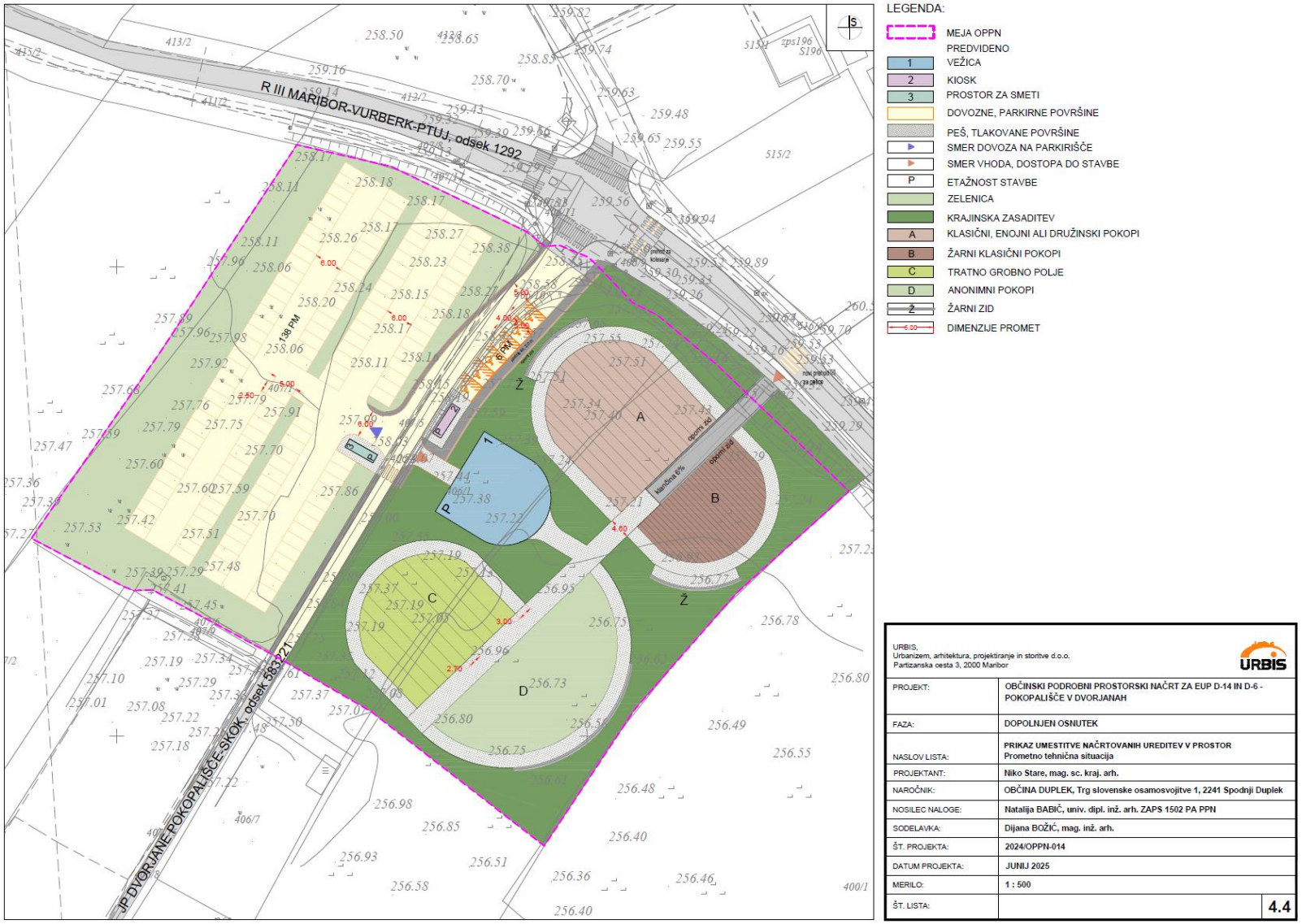
Intervencijske poti in površine

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom, Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Načrtovana prometna ureditev je podrobneje predstavljena na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 11: Izsek iz OPPN - Prometna situacija

(vir: OPPN)



4.1.2.2. Vodovodno omrežje

Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 – vodovod LŽ DN 150 in na javno pot odseka 583221 - vodovod PEHD d 90. Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravljalca.

Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.

Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami upravljalca.

Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur,I. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovnih naprav in objektov.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

4.1.2.3. Kanalizacijsko omrežje

V regionalni cesti, ob območju OPPN na severu, je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekt se naveže na obstoječe omrežje preko ustreznega priključka. Način priključevanja (gravitacijski, prečrpavanje) se opredeli v projektni dokumentaciji glede na končno niveleto objektov in platojev.

Odvajanje odpadnih voda od objekta se predvidi v ločenem sistemu, na javno kanalizacijo se predvidi odvod samo sanitarnih-komunalnih odpadnih vod. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.

Padavinsko vodo iz streh, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na lovilec olj) se predvidi v lokalno ponikanje. Meteorna voda se preko ustrezno dimenzioniranih objektov spelje v lokalne ponikovalnice ali ponikovalna polja. Natančna lega in velikost ponikovalnic se določi v projektni dokumentaciji.

4.1.2.4. Elektroenergetsko omrežje in razsvetljava

Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:

- Nizkonapetostno omrežje podzemne in prosto zračne izvedbe iz TP (20)//0,4 kV (T-373)
- DVORJANE 3,
- srednje napetostni 20 kV daljnovod SP. DUPLEK (ODSEK 1 (OP 1-OP 12) D-106-VURBERK

Za napajanje predvidenega objekta in razsvetljave na območju pokopališča je treba zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz obstoječega omrežja. Priključitev se izvede v sodelovanju in v skladu s pogoji upravljalca. Trasa priključka se določi na licu mesta v sodelovanju z upravljalcem.

V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljavca. Za predviden priključek se izdela ustrezna projektna dokumentacija v skladu z veljavno zakonodajo. Za zemljišča preko katerih bo potekal priključni vod se pridobijo ustrezne služnostne pogodbe.

4.1.2.5. Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV

Na območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.

Kabelska kanalizacija se zgradi ločeno za omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in za omrežje kabelskih operaterjev.

Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladi s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij.

4.1.2.6. Ogrevanje in učinkovita raba energije

Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje bo urejeno individualno v sklopu ureditve načrtovane stavbe.

Zaželena je uporaba obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.

V primeru ogrevanja stavbe s toplotno črpalko voda – voda, kjer je toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

Pri projektiranju in gradnji nove stavbe se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

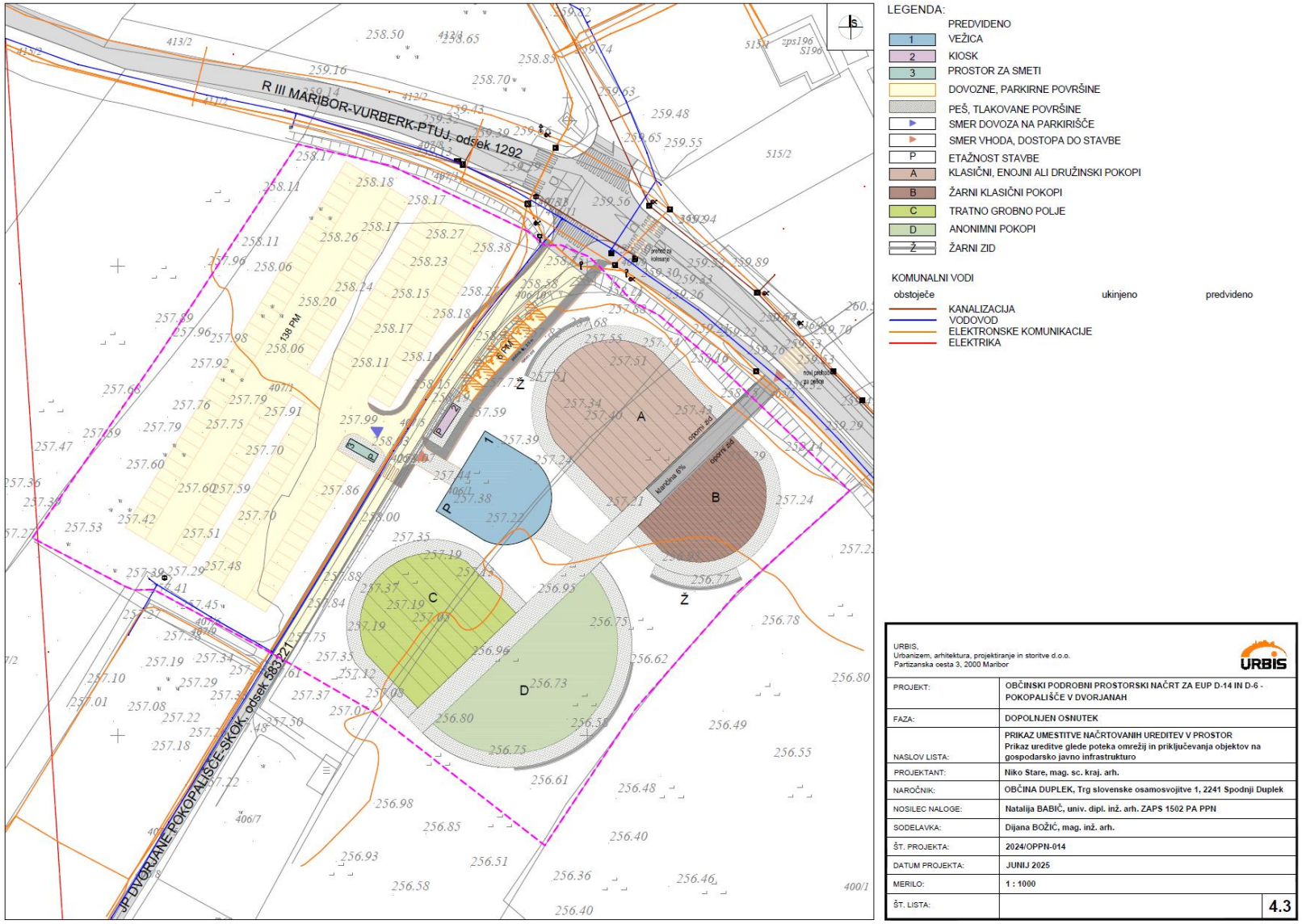
4.1.2.7. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidenih objektov na GJI.

Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 12: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

(vir: OPPN)



4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Vsa infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje objekta na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo vsa prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti. Gradnjo teh pa na svojih lastnih parcelah financira oz. ureja investitor sam (investitor je v tem primeru Občina Duplek – v nadaljevanju: investitor).

Nove komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-3 v OPPN ni oz. je ni potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, saj bo vsa infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek na obstoječo komunalno opremo; priključki bodo v lasti investitorja.
Zaradi tega v tem elaboratu ekonomike tudi ni ovrednotene nove komunalne opreme.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektiv, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi ta bo na območju OPPN v lastni investitorja in je opredeljena kot priključek.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja zgoraj opisana infrastruktura:
- dovozne površine;
- priključitev na obstoječe vodovodno omrežje;
- priključitev na obstoječe kanalizacijskega omrežja;
- priključek na elektroenergetsko omrežje;
- priključitev na omrežje elektronskih komunikacij.

4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.
Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukture, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij.

Vsa infrastruktura na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja in na njegove stroške.

4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Po ZUreP-3 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

V primeru, da občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je kot izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 167. člen ZUreP-3 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z občino.

Vsa infrastruktura bo na območju OPPN zgrajena kot priključek v lasti investitorja na njegove stroške.

4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene širitvi pokopališča, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju občine, s tem pa tudi ne dodatnega povpraševanja oziroma potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike v delu oziroma v vsebini, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo, ni potrebna oziroma niti ni možna.

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5.1 Uvod – splošni del

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. (710) Dvorjane v občini Duplek, urediti novo pokopališče oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti, ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev.

Predmet ureditve v OPPN je območje, ki leži na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO–ostale prometne površine in ZK–pokopališča.
Obsega parcele 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 v k.o. Dvorjane (710) v velikosti približno 13 478 m^2.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.
Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

5.1.2 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), se je začel s »**Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D–14 in D–6 – pokopališče v Dvorjanah** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023, z dne 9.12.2024), ki ga je sprejel župan Občine Duplek.

5.1.3 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila strokovne podlage za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave OPPN.
Občina pri Zavodu RS za ohranjanje narave (ZRSVN) sprva pridobi mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Na podlagi pridobljenega mnenja je župan sprejel sklep o pripravi OPPN.
Občina je sklep o pripravi skupaj s strokovnimi podlagami za pripravo OPPN javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu, skupaj z mnenjem narave. Ministrstvu je poslala vlogo za dodelitev identifikacijske številke o prostorskem aktu. Ministrstvo sklep o pripravi s pripadajočim gradivom evidentira, mu dodeli identifikacijsko številko in ga javno objavi.
Občina je pripravila osnutek OPPN, ga javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo svoje mnenje. Po pridobljenih mnenjih na osnutek, se je pripravil dopolnjen osnutek, ki je šel v javno razgrnitev in javno obravnavo.

5.2 Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

Predvidena je ureditev pogojev za novo pokopališče oz. za širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti. K ureditvi sodijo tudi prometna navezava na obstoječe prometno omrežje in izgradnja potrebne komunalne in energetske infrastrukture.

Dovoz do načrtovanega območja, objekta in parkirišča je predviden na severni strani, kjer se priključuje na regionalno cesto R3-710, odseka 1292, Maribor-Vurberk-Ptuj in se navezuje na javno pot, odseka 583221.

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži južno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, severno na enostanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno in vzhodno meji na kmetijske površine.

Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.

5.3 Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Obstoječe pokopališče se ohranja z vsemi ureditvami.
Predvidene ureditve obsegajo:
- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovilnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

<u>Pogoji glede urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja</u>
Obstoječe pokopališče severno od regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk – Ptuj se ohranja v celoti z vsemi ureditvami, ohrani se kapelica, ki se bo začasno uporabljala tudi za pokopališče južno od regionalne ceste.

Zazidalna zasnova in ureditve na zahodni strani
Na zahodni strani so načrtovana parkirišča za potrebe pokopališča, za osebna vozila in so namenjena za obiskovalce občine in za občasne prireditvene dogodke v občini. Prostor za zabojnike oziramo ločene odpadke se uredi tik ob vhodu na parkirišča ob javni poti.
Načrtovano parkirišče lahko služi kot večnamenski prostor za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemsko dejavnost, razstave/prezentacije. Ob prireditvi se lahko postavi tudi začasni šotor.

Zazidalna zasnova in ureditve na vzhodni strani:
Vstop na novo pokopališče je načrtovan v osrednjem delu vzhodnega območja z javne poti odseka 583221. Vstopna pot vodi do novo načrtovanega poslovilnega objekta, poslovilne vežice (1). Objekt je pritlič ne (P) etažnosti in obsega prostore: prostor za svojce, čajno kuhinjo, javne sanitarije, servisni prostor, skladišče za vzdrževanja pokopališča in pogrebno opremo.

Streha vežice je ravna ali poševna, manjšega naklona, dopustna je zelena streha.
Fasada objekta naj bo zasnovana sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih.
Objekt se lahko delno načrtuje z nadstrešnico, pod katero je prostor namenjen poslovilni ploščadi za komemoracije.
V kartografskem delu je prikazan maksimalni tlorisi gabarit objekta. Zarisanega tlorisnega gabarita objekta ni dovoljeno presegati, v njegovem območju se lahko premika ali preoblikuje, lahko je tudi manjši od prikazanega zarisa.

Novo načrtovano pokopališče je členjeno v štiri groba polja (A, B, C, D) v obliki polkrogov, ki se nizajo ob glavni peš poti v smeri sever-jug. Pešpot na severnem delu preko klančine nakazuje povezavo z obstoječim pokopališčem izven območja OPPN. Ob pešpoti, na vsako stran, so načrtovana različna grobna območja ali polja (klasična, enojna, družinska, anonimna, žarna, tratna), žarni zid in druga parkovna ureditev.

Na grobnem polju A so predvideni klasični enojni ali dvojni, družinski grobovi s spomeniki ločenimi s potmi. Na območju B so predvideni žarni grobovi. Na območju C so predvideni zeleni grobovi – tratno pokopališče, to bodo v celoti tratne površine, v kontrastnem razmerju do omejenih gabaritov nagrobnikov, členjena v grobna polja. Skupni temelj poteka v smeri vzhod-zahod, nanj se postavi/prilepi spomenik. Med posameznimi grobovi je na skupnem temelju utor, ki loči enojne in dvojne grobne enote.

Na jugovzhodnem delu območja je predvideno zeleno polje D, ki je primerno za raztros pepela.
V slučaju katastrof se uporabi prostor za anonimne pokope. Ob grobnih poljih A in B sta načrtovana dva območja Ž-žarnega zidu.

Ob javni poti, pri vhodu na pokopališče, je načrtovan paviljon za prodajo sveč in cvetja.

Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Glavni vhodi v objekt so orientirani h glavni dovozni, interni cesti.
trajnih materialov ter skladnih barv.

Celotno območje obdaja intenzivna ozelenitev/zelene površine, ki bodo istočasno identifikacijska prvina v prostoru. Višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali z opornimi zidovi. Pokopališče in parkirišče je na zunanji strani z vseh strani ograjeno z visokimi avtohtonimi drevesi, ki predstavljajo živo mejo in se postopoma zmanjšujejo v avtohtono grmičevje in nižje rastline.

Vse ureditve in objekt morajo biti zasnovani oblikovno skladno, sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov ter skladnih barv.

LEGENDA:

- MEJA OPPN
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ. TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- DREVESA
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID

Slika 14: Ureditvena situacija z legendo, vir: Urbis d.o.o.

Slika 15-16: Idejni prikaz ureditve pokopališča, vir: Arhitekturni biro LAMA

Pogoji in usmeritve glede vrste dopustih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO – ostale prometne površine in ZK – pokopališča.

V prostorski enoti ZK so dopustne naslednje dejavnosti:

• dejavnost verskih organizacij,

• pogrebno dejavnosti ter spremljajoče storitvene in trgovske dejavnosti, ki služijo tem območjem in/ali so povezana s pokopališko dejavnostjo.

V prostorski enoti ZK so dopustni naslednji objekti:

• samostojne prodajalne in butiki;

• stavb za storitvene dejavnosti;

• stavbe za opravljanje verskih obredov,
• pokopališke stavbe,
• drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, druge urejene zelene površine in botanični vrtovi)
• pokopališča.

V prostorski enoti PO so dopustne naslednje dejavnosti:
• cestni promet;
• cevovodni transport.

V prostorski enoti PO so dopustni naslednji objekti:
• samostojne prodajalne;
• nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
• javne sanitarije,
• ceste,
• mostovi, viadukti, predori in podhodi;
• trgi, zelenice in druge urejene zelene površine.

5.4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

5.4.1 Opis prometnih ureditev in parkiranje

Prometna ureditev in parkiranje

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Območje je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.

Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.

Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide.

Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.

Potrebno število PM se določi v skladu z naslednjo tabelo za določitev minimalnega števila PM:

VRSTE STAVB OZ. GRADBENIH INŽENIRSKIH OBJEKTOV	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) ZA MOTORNA VOZILA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA (PMK)
pokopališča	1 PM / 500 m^2 površine oz. min. 10 PM	1 PMK / 2000 m^2 površine, vendar ne manj kot 10 PMK

Okolica parkirišča se v čim večji možni meri ozeleni z avtohtonimi drevesi in zelenico, kjer se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

Na regionalni cesti R3-710 odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj se izvede nova prometna ureditev za prečkanje pešcev. Na območju novega vhoda se izvede nov prehod za pešce, ki mora biti osvetljen, obstoječi prehod za pešce v rondoju se ukine, ostane samo prehod za kolesarje.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projekt pogoje in mnenje oziroma soglasje za izvedbo del.

V primeru, da pri nadaljnem načrtovanju ni možno upoštevati zakonodaje, je potrebno v skladu z Zakonom o cestah, predložiti odstopanja od zakonodaje v odobritev.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste, vsebovati mora tudi prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v zemljišču ceste ter morebitno prestavitev na stroške investitorja.
Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnici. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS ZA infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Peš promet in kolesarski promet
Ob obstoječi regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, je obstoječa kolesarska steza in peš pot. Površine poti za pešce morajo biti ustrezno načrtovane do vhoda objekta poslovilne vežice in do parkirnih površin.

Intervencijske poti in površine
Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom, Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

5.4.2 Opis komunalnega in energetskega urejanja

Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.
Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.
Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

Vodovodno omrežje
Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje v regionalni cesti R3-710 Dvorjane, odseka 1292 – vodovod LŽ DN 150 in na javno pot odseka 583221 - vodovod PEHD d 90. Zgraditi je potrebno priključek ustreznih dimenzij in vodomerni jašek, v skladu s pogoji upravljalca.
Pri izgradnji je potrebno upoštevati vse tehnične predpise s področja oskrbe z vodo in predpise upravljavca.
Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.
V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami upravljalca.
Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur,l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek (MUV 04/2014), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek (MUV 07/11) ter kataster vodovnih naprav in objektov.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

Kanalizacijsko omrežje
V regionalni cesti, ob območju OPPN na severu, je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje. Predvideni objekt se naveže na obstoječe omrežje preko ustreznega priključka. Način

priključevanja (gravitacijski, prečrpavanje) se opredeli v projektni dokumentaciji glede na končno niveleto objektov in platojev.
Odvajanje odpadnih voda od objekta se predvidi v ločenem sistemu, na javno kanalizacijo se predvidi odvod samo sanitarnih-komunalnih odpadnih vod. Končna dispozicija odpadnih vod je CČN Maribor.
Padavinsko vodo iz streših, okolja in urejenih povezovalnih cest (po ustreznem predčiščenju na lovilec olj) se predvidi v lokalno ponikanje. Meteorna voda se preko ustrezno dimenzioniranih objektov spelje v lokalne ponikovalnice ali ponikovalna polja. Natančna lega in velikost ponikovalnic se določi v projektni dokumentaciji.

Elektroenergetsko omrežje in razsvetljava
Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektra Maribor d.d.:
- Nizkonapetostno omrežje podzemne in prosto zračne izvedbe iz TP (20)//0,4 kV (T-373) DVORJANE 3,
- srednje napetostni 20 kV daljnovod SP. DUPLEK (ODSEK 1 (OP 1-OP 12) D-106-VURBERK
Za napajanje predvidenega objekta in razsvetljave na območju pokopališča je treba zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz obstoječega omrežja. Priključitev se izvede v sodelovanju in v skladu s pogoji upravljalca. Trasa priključka se določi na licu mesta v sodelovanju z upravljalcem.
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljavca. Za predviden priključek se izdela ustrezna projektna dokumentacija v skladu z veljavno zakonodajo. Za zemljišča preko katerih bo potekal priključni vod se pridobijo ustrezne služnostne pogodbe.

Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV
Na območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.
Kabelska kanalizacija se zgradi ločeno za omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in za omrežje kabelskih operaterjev.
Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladi s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij.

Ogrevanje in učinkovita raba energije
Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje bo urejeno individualno v sklopu ureditve načrtovane stavbe.
Zaželena je uporaba obnovljivih virov - biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.
V primeru ogrevanja stavbe s toplotno črpalko voda – voda, kjer je toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.
Pri projektiranju in gradnji nove stavbe se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.
Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.

Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture
Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

5.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

5.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

Varstvo pred onesnaženjem zraka
Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Varstvo pred hrupom
Območje sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
Pri načrtovanju morebitnih klimatskih, prezračevalnih ali drugih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

Vodni režim in stanje voda
Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.
Severno od območja se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje, zato je potrebno fekalne odpadne vode priključiti na javno kanalizacijo. Od predvidenega objekta se zgradi ustrezen kanalizacijski vod do obstoječe kanalizacije.
Odvajanje padavinskih voda je predvideno z izgradnjo padavinske kanalizacije, ki se preko ustrezno dimenzioniranih objektov (usedalnik, lovilec olj SIST EN 858)) vodi v lokalna ponikanja. Natančna lokacija ponikanja se določi v projektni dokumentaciji, in sicer ločeno za pokopališki del in ločen del za parkirišča.
V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

Ohranjanje narave
Območje OPPN leži v evidentiranih in zavarovanih območij ohranjanja narave:
- Krajinski park Drava.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve za varstvo zavarovanih in posebnih varstvenih območij.

Ravnanje z odpadki
Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe predvidenega pokopališča se uredi tik ob vhodu parkirišča ob lokalni cesti.
Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.
Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

5.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica ter erozivnost in plazovitost terena.
Območje gradnje se nahaja na območju nizke seizmične aktivnosti s projektnim pospeškom tal 0,100. Podatki povzeti po novi karti potresne nevarnosti Slovenije – projektnih pospeškov tal za povratno dobo potresov 475 let.
Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Varstvo pred požarom
Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna.
Stavba mora biti projektirana in grajena tako:
- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 30 l/sekundo vode za gašenje.
Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.
Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

5.8 Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.

5.9 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Skupne določbe glede dopustnih odstopanj
Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.
V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

Odstopanja pri načrtovanju objektov
Dopustno odstopanje od prikazanega tlorisnega gabarita objekta poslovilne vežice je 1,0 m.

Odstopanja glede prometne ureditve
Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.
Mikrolokacijo dovoza in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji.

Odstopanja glede energetske in komunalne ureditve
Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

Pogoji za vzdrževalna in druga dela
Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

Obveznost ob pripravi projektne dokumentacije
Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Obveznost v času gradnje
V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,
- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

6. SKLEP

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-16 – pokopališče v Dvorjanah

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024

Datum sprejema: 09.12.2024
Datum objave: 13.12.2024
Datum začetka veljavnosti: 14.12.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), je župan Občine Duplek, dne 9.12.2024 sprejel

SKLEP
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH

1. člen
(splošno)

(1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D-14 in D-6 – pokopališče v Dvorjanah (v nadaljevanju OPPN).
(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in ostali relevantni predpisi.
(3) Pobudnik in investitor je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Pripravljavec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Izdelovalec OPPN-a je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 2024/OPPN-014.

2. člen
(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)

(1) Investitor in pobudnik želi na obravnavanem območju zemljišč na parcelnih številkah: 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek, na zemljišču velikem 13.478 m², izvesti ureditve povezane z ureditvijo novega pokopališča z okolico in z izgradnjo mrliške vežice, z vso pripadajočo prometno in komunalno-energetsko ureditvijo.
Predvidene ureditve, ki se načrtujejo z izhodišči so:
• ureditev novega pokopališča členjenega na grobna polja,
• mrliška vežica,
• enostavni in nezahtevni objekti,
• ureditev zunanjih površin,
• izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.
(2) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Občine Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote **D-14 in D-6**, s podrobnejšo namensko rabo **PO – ostale prometne površine** in **ZK – pokopališča**. Za obe prostorski enoti urejanja prostora D-14 in D-6, je določena izdelava OPPNp za uresničitev predvidenega posega.
Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).
Zaradi navedenega je Občina Duplek začela s postopkom sprejemanja OPPN.
(3) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

3. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 406/1-del, 406/4-del, 406/10, 407/1, 407/5 in 611/3-del, vse v k.o. Dvorjane (710), v občini Duplek. Velikost zemljišča je 13478 m².
Območje gradnje se nahaja v jugo-vzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Dvorjane. Območje leži jugo-zahodno od državne regionalne ceste R3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, in severo-vzhodno glede na obstoječe tam prisotne stanovanjske stavbe in kmetijske površine. Zahodno meji na kmetijske površine in vzhodno na ostale urejene zelene površine.

Območje je v naravi nepozidano.
Dostopnost je omogočena preko državne regionalne ceste R-3 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, z navezavo na obstoječo občinsko javno potjo št. JP 583220, odsek 583221 Dvorjane (Pokopališče - Skok).
(2) Predmet priprave OPPN-a je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objekta, zunanjo ureditev pokopališča ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo. V OPPN-u se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.
(3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN-a. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5. člen
(mnenje o CPVO)

Predhodno je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave območna enota Maribor št. 3563-0546/2024-2 z dne 4.12.2024 s katerim se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

6. člen
(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-3; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/. Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	**Nosilec**	**Rok oz. trajanje aktivnosti**
pobuda in sklep o pripravi OPPN-a (pobude občanov, investitorjev, občine…)	občinska uprava, župan	december 2024
Osnutek OPPN-a, obvezno se pridobi mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave. Ostale smernice (mnenja) NUP se pridobijo po presoji, po potrebi usklajevanje z njimi v zadevah, ki v smernicah niso opredeljene, oziroma odstopajo od predpisov. Tehnični pregled ter objava osnutka OPPN v PIS. Mnenje NUP-ov k osnutku OPPN. Priprava (dopolnitev) osnutka OPPN.	občinska uprava, izdelovalec OPPN, NUP	mnenje zavoda za ohranjanje narave usklajevanje z NUP - 30 dni; tehnični pregled – 7 dni; mnenje NUP-ov k osnutku OPPN – 30 dni; priprava (dopolnitev) osnutka OPPN – 15 dni.
Javna razgrnitev in obravnava osnutka OPPN. Tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS. Zbiranje pripomb in predlogov. Stališča do pripomb in predlogov. Objava predloga v PIS.	občinska uprava, izdelovalec	tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS – 7 dni; zbiranje pripomb in predlogov – 30 dni; stališča do pripomb in predlogov – 15 dni; objava predloga v PIS – 7 dni.
Sprejem OPPN	Občinski svet	

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

7. člen
(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
7. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
11. Nigrad k.p., d.o.o.., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
12. Mariborski vodovod j.p., d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.
(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

9. člen
(obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosi investitor.
(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.
(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.
(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

10. člen
(objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Duplek (https://www.duplek.si). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
Identifikacijska številka v prostorsko informacijskem sistemu:

Številka: 4303-0009/2024-6
Datum: 9.12.2024

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

7. POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN za EUP D–14 in D–6 pokopališče v Dvorjanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024, z dne 13.12.2024),

↓

PRIPRAVA OSNUTKA OPPN

↓

PRIDOBIVANJE MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, PRIPRAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA

↓

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA
6. 8. – 6. 9. 2025

↔

JAVNA OBRAVNAVA
3. 9. 2025 ob 16. uri
v prostorih občine Duplek, **Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glonarjeva dvorana v pritličju)**

↓

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA

↓

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

↓

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA NA USKLAJEN PREDLOG

↓

OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU IN SPREJEM ODLOKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH
TER OBJAVA V URADNEM GLASILU SLOVENSKIH OBČIN ŠT.....

B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje
Območje se nahaja v vzhodnem delu občine Duplek, v severnem delu naselja Dvorjane, ob regionalni cesti R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, na katero meji na severu. Vzhodno in zahodno se nahajajo kmetijske površine, na jugu pa stanovanjsko območje.
Dostopnost je omogočena preko regionalne ceste R3-710 Maribor - Vurberk - Ptuj, odseka 1292, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221.
Območje je v naravi nepozidano. Na vhodnem delu se nahaja kmetijske površine, na zahodnem delu območja, na makadamski podlagi, so občasno parkirana tovorna vozila.

Predmetno območje OPPN obsega parcele 406/1, 406/4, 406/10, 407/1, 407/5, 611/3 7 v k.o. (710) Dvorjane v velikosti 13 478 m².

Prostorske sestavine planskih aktov občine
Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Duplek – krajše OPN, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020).
Skladno z OPN leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote EUP D–14 in D–6, s podrobnejšo namensko rabo PO–ostale prometne površine in ZK–pokopališča.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave
Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21-Zurep-3), se je začel s »**Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP D–14 in D–6 – pokopališče v Dvorjanah«** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/2024, z dne 13.12.2024), ki ga je sprejel župan Občine Duplek.

Umestitev predvidene ureditve v prostor
Z OPPN se načrtuje ureditev povezana z gradnjo pokopališča oz. širitev obstoječega pokopališča, z navezavo na obstoječe pokopališče in ureditev okolice le-tega, postavitev novega pokopališkega poslovilnega objekta (poslovilna vežica), ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov, zelene in parkovne površine, parkirišče in pešpoti z vso potrebno prometno, komunalno in energetsko ureditev.

Predvidene ureditve obsegajo:
- ureditev novih grobnih polj z dostopnimi potmi do grobov z zelenimi površinami in pešpotmi s parkovnimi površinami,
- gradnja poslovilnega objekta, vežice, s parkovno ureditvijo, pešpotmi, ploščadjo z nadstrešnico,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Prometna ureditev
Območje OPPN je prometno dostopno s severne strani, z regionalne ceste R3-710, odseka 1292, Maribor – Vurberk – Ptuj, preko obstoječega križišča in javne poti, odseka 583221, Dvorjane pokopališče-Skok.
Na zahodni strani območja, kjer se načrtuje parkirišče za potrebe pokopališča, je predviden uvoz v osrednjem delu z javne poti.
Načrtovana parkirišča so namenjena parkiranju osebnih vozil obiskovalcev pokopališča. Občasno se lahko območje parkirišča namenja občanom za prireditvene dogodke v občini. Načrtovanih je približno 138 parkirnih mest in 6 parkirnih mest za invalide.
Parkirna mesta za invalide so načrtovana na vzhodni strani javne poti, v bližini vhoda k poslovilnemu objektu. Načrtovanih je 6 parkirnih mest. blizu vežice.

Komunalna in energetska infrastruktura
Območje se navezuje na obstoječo energetsko in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času
Od 6. 8. do 6. 9. 2025 v:
- v prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: https://www.duplek.si/objave/
Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve, **v sredo 3. 9. 2025 ob 16. uri** na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glonarjeva dvorana v pritličju).

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:
- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, kjer se v zadevi navede: »Pripombe na javno razgrnitev OPPN za EUP D–14 IN D–6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH«.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu z 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen in v okviru priprave tega prostorskega akta ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti občine Duplek.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je 3. 9. 2025.

Pripravljavec, investitor:

OBČINA DUPLEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek

Izdelovalec:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D–14 IN D–6 – POKOPALIŠČE V DVORJANAH

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: AVGUST-SEPTEMBER 2025

LEGENDA:

- MEJA OPPN
- PREDVIDENO
- 1 VEŽICA
- 2 KIOSK
- 3 PROSTOR ZA SMETI
- DOVOZNE, PARKIRNE POVRŠINE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARKIRIŠČE
- SMER VHODA, DOSTOPA DO STAVBE
- P ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- KRAJINSKA ZASADITEV
- DREVESA
- A KLASIČNI, ENOJNI ALI DRUŽINSKI POKOPI
- B ŽARNI KLASIČNI POKOPI
- C TRATNO GROBNO POLJE
- D ANONIMNI POKOPI
- Ž ŽARNI ZID

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP D-14 IN D-6 - POKOPALIŠČE V DVORJANAH

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

AVGUST-SEPTEMBER 2025

URBIS